

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 22 października 2021 r pomiędzy:

Miasto Chełm, NIP 563-216-75-82 ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm reprezentowane przez:

Jakuba Banaszka – Prezydenta Miasta Chełm

a

Gmina Chełm, NIP 563-216-13-49, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka reprezentowana przez:

Wiesława Kociubę – Wójta Gminy Chełm

zwane dalej Stronami o następującej treści:

§ 1

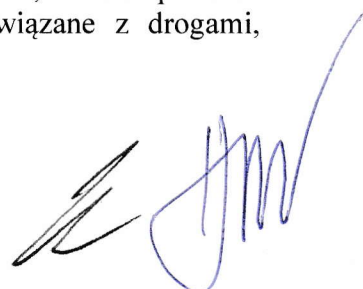
1. Strony określają formy i wymiar rekompensat przyznanych przez Miasto Chełm Gminie Chełm za utracone dochody z tytułu podatków i opłat ponoszonych na obszarze będącym obecnie własnością Cemex Spółka z o.o. lub ewentualnych jego następców prawnych, polegające na:
 - 1/ Miasto Chełm przekaze Gminie Chełm w 2022 roku, do końca każdego kwartału, 100% kwoty uzyskanej z podatku od nieruchomości i innych opłat lokalnych,
 - 2/ Miasto Chełm przekaze Gminie Chełm w 2023 roku, do końca każdego kwartału, 90% kwoty z podatku od nieruchomości i innych opłat lokalnych,
 - 3/ Miasto Chełm przekaze Gminie Chełm w latach 2024-2029, do końca każdego kwartału, 70% kwoty z podatku od nieruchomości i innych opłat lokalnych.
2. Rekompensata z tytułu utraconego dochodu za gospodarcze korzystanie ze środowiska na obszarze, o którym mowa w ust. 1 będzie ustalana w oparciu o informację podmiotu właściwego do ustalenia jego wysokości i ma formę na zasadach procentowych określonych w ust. 1.
3. Miasto Chełm deklaruje określanie wysokości podatku rolnego na poziomie nie wyższym niż ustalonego w Gminie Chełm.
4. Miasto Chełm, w związku z planowaną inwestycją pod nazwą EURO PARK, zobowiązuje się do przekazywania, do końca każdego kwartału, na rzecz Gminy Chełm 20% uzyskiwanych dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych, z chwilą powstania obowiązku podatkowego związanego z rozpoczęciem działalności gospodarczej przez podmioty działające na terenie EURO PARK. Okres obowiązywania tego zapisu ustala się na czas nieokreślony.

§ 2

Strony deklarują współpracę organizacyjno - formalną przy nowo projektowanej drodze łączącej drogę wojewódzką nr 812 z projektowaną południową obwodnicą Miasta Chełm.

§ 3

Prezydent Miasta Chełm deklaruje się do promowania regionu poprzez współpracę w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na zadania inwestycyjne realizowane przez Gminę Chełm, min. takie jak: amfiteatr wraz zapleczem w Żółtańcach, świetlicę wiejską w Rudce, prace restauracyjno - konserwatorskie przy wieży w Stołpiu, halę sportową do piłki ręcznej w Okszowie, boisko sportowe w Srebrzyszczu, przedszkole i żłobek w Żółtańcach Kolonii, oraz inne, związane z drogami, wodociągami, kanalizacją.



§ 4

Formą rozliczenia ze strony Miasta Chełm na rzecz Gminy Chełm będzie pomoc finansowa lub darowizna, bądź inne formy dopuszczone przepisami prawa.

§ 5

Strony deklarują, że przy przekazywaniu przez Gminę Chełm Miastu Chełm mienia komunalnego w związku ze zmianą granic administracyjnych, zastosują tryb przekazywania mienia w drodze porozumienia przewidzianego w art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2021 r. poz. 1372/.

§ 6

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Chełm

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jan Baranek



Wójt Gminy Chełm

WÓJT

Wiesław Kociuba

