

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁM
z dnia 2022 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pokrówka, Strupin Łanowy i Strupin Duży, gmina Chełm

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/218/2020 Rady Gminy Chełm z dnia 29 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pokrówka, Strupin Łanowy i Strupin Duży, gmina Chełm, Rada Gminy Chełm uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pokrówka, Strupin Łanowy i Strupin Duży, gmina Chełm nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm, przyjętego przez Radę Gminy Chełm uchwałą Nr XXIV/221/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXXVI/362/2018 z dnia 16 maja 2018 r., Nr XLI/396/2018 z dnia 19 października 2018 r., Nr XIX/172/2020 z dnia 27 maja 2020 r. oraz Nr XXV/214/2020 z dnia 29 października 2020 r..
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pokrówka, Strupin Łanowy i Strupin Duży, gmina Chełm, zwany dalej planem.
3. Uchwalany plan stanowi zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm uchwalonego uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r.;
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla obszaru położonego w miejscowości Pokrówka uchwalonego uchwałą Nr X/69/2011 Rady Gminy Chełm z dnia 30 sierpnia 2011 r.;
 - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla terenów położonych w miejscowości Pokrówka (d. Kolonia Pokrówka i Strupin Łanowy) uchwalonego uchwałą Nr XV/87/2007 Rady Gminy Chełm z dnia 17 grudnia 2007 r.;
 - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm w miejscowości Kol. Żółtańce i Pokrówka uchwalonego uchwałą Nr XXXV/181/98 Rady Gminy Chełm z dnia 18 czerwca 1998 r.;

P R O J E K T

- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm w miejscowości kol. Pokrówka i Strupin Łanowy uchwalonego uchwałą Nr XXXV/179/98 Rady Gminy Chełm z dnia 18 czerwca 1998 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Pokrówka, Strupin Łanowy i Strupin Duży, gmina Chełm przedstawiony jest w postaci:
 - 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, składającego się z załączników do niniejszej uchwały:
 - a) załącznika nr 1 – obejmującego obszar położony w obrębie ewidencyjnym Pokrówka i Strupin Łanowy,
 - b) załącznika nr 2 – obejmującego obszar położony w obrębie ewidencyjnym Strupin Łanowy i Strupin Duży.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 5.
6. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasad kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
 - 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 10) minimalnych powierzchni wydzielanych działek budowlanych;
 - 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

P R O J E K T

- 12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 14) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
7. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:
- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 8.
8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;
 - 5) tereny szczególnej ochrony ekologicznej;
 - 6) granice stref ochronnych od cmentarza czynnego w odległości 50 m i 150 m.
9. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 8 mają charakter informacyjny.

§ 2.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach, również z elementami doświetlenia dachu;
- 4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

PROJEKT

- 7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w stanie wykończonym bez powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: tarasy, schody zewnętrzne, rampy, podjazdy, gzymsy, okapy, balkony oraz części podziemne budynków niewystające ponad poziom terenu, do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem działki, na której jest zlokalizowana lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne planu

§ 3.

1. Ustala się następujące symbole literowe określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) U – tereny zabudowy usługowej;
 - 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - 4) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach;
 - 5) ZC – tereny cmentarzy;
 - 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 7) ZL – tereny lasów;
 - 8) R – tereny rolnicze;
 - 9) KD-G – tereny dróg publicznych klasy głównej;
 - 10) KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 11) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 12) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 13) KX – tereny publicznych ciągów pieszych;
 - 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
2. 1,2,...(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.
4. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego, takich jak: budowa publicznych przewodów i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń

P R O J E K T

niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz obiektów i urządzeń dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartych w rozdziale 3.

§ 4.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę oraz ustala się dla nich zasady zagospodarowania, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę konstrukcji dachu, a także inne prace polegające na utrzymaniu istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem, że w przypadku rozbudowy lub nadbudowy część rozbudowywana lub nadbudowywana nie będzie przekraczała wyznaczonych linii zabudowy;
- 4) dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków magazynowych, gospodarczych i garaży ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniacze lub szeregowej;
- 6) w granicach planu dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o maksymalnej wysokości do 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale nr 3, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, dla których obowiązuje maksymalna wysokość do 40 m, oraz masztów i wież telekomunikacyjnych, których realizacja dopuszczona jest na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) ustala się realizację obiektów budowlanych pod warunkami:
 - a) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – III kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych, garażowych i innych niemieszkalnych – II kondygnacje nadziemne.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu:
 - a) zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 11,
 - c) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do publicznej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci obowiązuje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;

P R O J E K T

- 2) w granicach planu, za wyjątkiem terenów **1 U**, **2 U**, **3 U** i **4 U** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, wskazywanych ustaleniami niniejszego planu;
- 3) w granicach obszaru planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) w granicach oznaczonych na rysunku planu terenach szczególnej ochrony ekologicznej ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) nakaz utrzymania naturalnych zbiorników i oczek wodnych oraz zakaz prowadzenia robót ziemnych skutkujących ich osuszaniem,
 - b) nakaz utrzymania skupisk roślinności naturalnej, w tym krzewów i drzew w obniżeniach terenów oraz na gruntach zawodnionych, w tym zakaz ich wycinki, z wyłączeniem przypadków wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) nakaz utrzymania naturalnych kierunków spływu wód oraz miejsc ich okresowej retencji w naturalnych obniżeniach terenów, bez powodowania szkód oraz zmian w warunkach zagospodarowania gruntów na działkach sąsiednich,
 - d) zakaz realizacji budynków podpiwniczonych,
 - e) utrzymanie istniejących i dopuszczenie realizacji nowych urządzeń wodnych służących potrzebom odwadniania terenów i regulacji stosunków wodnych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej (RM), w granicach których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) nakazuje się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KD-G**, zgodnie ze wskazaniem zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - c) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych niskich (nN), średnich (SN) i wysokich napięć (WN), zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 9;
- 7) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, zastosowywanie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływanie inwestycji;

PROJEKT

- 9) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
 - 10) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami, a także w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi;
 - 11) nakazuje się zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:
- 1) poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, które zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 2) komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową, a także realizację przydomowych ogrodów.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do oznaczonego na rysunku planu obiektu cmentarza wojennego I i II wojny światowej wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/59, nakazuje się ochronę zabytku oraz prowadzenie prac budowlanych przy zabytku i w jego otoczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych oznaczonych numerami: 25-26, 131, 132, 142, 143, 144, 145, 146, 153 (obszar AZP 80-90), wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zarejestrowanych podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP);
- 3) oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne, stanowiące strefy ochrony archeologicznej, podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie warunków prowadzenia prac ziemnych, a także wznoszenia budowli, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7.

1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W granicach planu przestrzeniami publicznymi są:
 - 1) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem: **48 ZP**;
 - 2) teren cmentarza oznaczony symbolem: **47 ZC**;
 - 3) tereny dróg publicznych;
 - 4) tereny publicznych ciągów pieszych.
3. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem **48 ZP**:

PROJEKT

- 1) obowiązuje urządzenie terenu w postaci zieleni niskiej i wysokiej o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;
 - 2) dopuszcza się urządzenie ciągu komunikacji pieszej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
4. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do terenów dróg publicznych oraz terenów publicznych ciągów pieszych:
- 1) zagospodarowanie terenów należy realizować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo jej użytkowników z uwzględnieniem ruchu pieszego oraz z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym;
 - 2) w przypadku realizacji zieleni dopuszcza się zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;
 - 3) zasady umieszczania w przestrzeni dróg i ciągów pieszych obiektów i urządzeń budowlanych oraz sposoby zagospodarowania regulują ustalenia szczegółowe dla terenów oraz przepisy odrębne.

§ 8.

1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:
 - 1) scalanie i podział nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2) w wyniku scalania i podziałów dopuszcza się wydzielenia działek o minimalnej szerokości frontu – 22 m;
 - 3) w wyniku scalania i podziałów dopuszcza się wydzielenia działek o minimalnej powierzchni:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – 1000 m²,
 - c) na terenach zabudowy usługowej – 1000 m²,
 - d) na terenach zabudowy zagrodowej – 1500 m²,
 - e) na terenach innych niż wymienione wyżej – 2000 m²;
 - 4) kąt położenia granic wydzielanych działek powstających w wyniku scalania i podziałów w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z których będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 60° - 120°;
 - 5) przy scalaniu i podziale nieruchomości gruntowych należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
3. Na terenach przeznaczonych na cele rolnicze i cele leśne dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. W granicach planu, na terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się wydzielenia działek na potrzeby:
 - 1) dróg wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunku planu), służących obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych, o szerokości co najmniej 6 m, z uwzględnieniem obszaru dobrej widoczności na skrzyżowaniu dróg w odległości nie mniejszej niż 5 m od miejsca przecięcia się linii rozgraniczających;

2) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy od linii elektroenergetycznych:
 - 1) w granicach planu dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego (SN) i niskiego (nN) napięcia obowiązują pasy technologiczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz pasów:
 - a) strefa wolna od zabudowy dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych odpowiednio:
 - dla linii napowietrznych SN – pas o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - dla linii kablowych SN – pas o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nN – pas o szerokości 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
 - dla linii kablowych nN – pas o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);
 - b) strefa wolna od nasadzeń drzew wysokich dla projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych odpowiednio:
 - dla linii napowietrznych SN – pas o szerokości 13,0 m (po 6,5 m od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nN – pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi linii),
 - dla linii kablowych SN i nN – pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi linii);
 - 2) w granicach planu dla istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV obowiązują pasy technologiczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz pasów:
 - a) strefa wolna od lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – pas o szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii), przy czym na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 41 MN, 42 MN, 43 MN, 44 MN i 45 MN dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących w odległości mniejszej niż 18,0 m od osi linii ale nie mniejszej niż 12,0 m, po wykonaniu badań potwierdzających dotrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku od linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) strefa wolna od nasadzeń drzew wysokich – pas o szerokości 20,0 m (po 10,0 m od osi linii),
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 3) w wyznaczonych w pkt 1 lit. b i w pkt 2 lit. b strefach dopuszcza się nasadzenia i utrzymanie pod linią napowietrzą drzew i krzewów nie przekraczających wysokość 2,0 m oraz pozostawienie powierzchni niezadrzewionej i niezakrzewionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupów;
- 4) w przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przypisanych im pasów technologicznych wymienione w pkt 1, 2 i 3;
- 5) przy lokalizacji obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości i zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w stosownych normach dotyczących projektowania i budowy linii napowietrznych;

PROJEKT

2. W strefach kontrolowanych dla gazociągów, ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania składów oraz sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
3. Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie czynnego cmentarza, od którego wyznacza się w granicach terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **44 MN, 45 MN, 7 U i 8 U**:
 - 1) strefę ochronną w odległości 50 m od granic cmentarza czynnego, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów produkcji artykułów żywnościowych, a także usług i magazynów ich przechowywania oraz usług gastronomicznych,
 - c) zakaz lokalizacji ujęć wody;
 - 2) strefę ochronną w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza czynnego, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków korzystających z wody w sposób inny niż poprzez podłączenie do sieci wodociągowej.
4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu od lotniska Deputycze Królewskie, zlokalizowanego poza granicami opracowania planu:
 - 1) na obszarze opracowania planu obowiązują powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Deputycze Królewskie, które wyznaczają maksymalne wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, z uwzględnieniem wysokości kominów, reklam, anten oraz innych urządzeń, a także skrajni dróg;
 - 2) w granicach opracowania planu zakazuje się budowy miejsc składowania odpadów i innych obiektów stanowiących źródło żerowania ptaków, a także obiektów służących hodowli ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
 - 3) przy zagospodarowywaniu terenów objętych planem obowiązują ograniczenia i warunki określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

§ 10.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszarów objętych miejscowym planem poprzez wyznaczone na rysunku planu:
 - a) drogę publiczną wojewódzką nr 843 klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1 KD-G**,
 - b) drogę publiczną powiatową nr 1833 L klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2 KD-Z**,
 - c) drogi publiczne gminne klasy lokalnej, przyległe do granic obszaru objętego planem miejscowym, których fragmenty stanowiące ich poszerzenia położone są również w granicach planu i oznaczone zostały na rysunku planu symbolami **7 KD-L i 8 KD-L**,
 - d) drogi publiczne gminne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **3 KD-L, 4 KD-L, 5 KD-L, 6 KD-L i 44 KD-L**,
 - e) drogi publiczne gminne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **9 KD-D, 10 KD-D, 11 KD-D, 12 KD-D, 13 KD-D, 14 KD-D, 15 KD-D, 16 KD-D, 17 KD-D, 18 KD-D, 19 KD-D, 20 KD-D, 21 KD-D, 22 KD-D, 23 KD-D, 24 KD-D, 25 KD-D, 26 KD-D, 27 KD-D, 28 KD-D i 45 KD-D**,

PROJEKT

- f) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: **29 KDW, 30 KDW, 31 KDW, 32 KDW, 33 KDW, 34 KDW, 35 KDW, 36 KDW, 37 KDW, 46 KDW, 47 KDW i 48 KDW,**
 - g) ciągi publiczne piesze oznaczone na rysunku planu symbolami: **38 KX, 39 KX, 40 KX, 41 KX, 42 KX i 43 KX;**
- 2) ustala się drogowy układ komunikacyjny w oparciu o klasyfikację funkcjonalną: drogę główną, drogę zbiorczą, drogi lokalne oraz drogi dojazdowe, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, a także w oparciu o drogi wewnętrzne;
 - 3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszaru opracowania planu zapewniają: droga publiczna wojewódzka, droga publiczna powiatowa oraz drogi publiczne gminne oznaczone na rysunku symbolami: **1 KD-G, 2 KD-Z, 5 KD-L, 6 KD-L, 7 KD-L, 8 KD-L, 44 KD-L, 27 KD-D, 28 KD-D, 45-KD-D;**
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wymienionych w pkt 1 lub pośrednio poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, a także ustanowione odpowiednie służebności drogowe, zapewniające dostęp do drogi publicznej;
 - 5) zagospodarowanie terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - 6) dopuszcza się w granicach dróg lokalizację urządzeń służących infrastrukturze odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - 7) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wskazanych w ust. 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale nr 3;
 - 8) przy budowie oraz przebudowie dróg dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych określonych ustaleniami planu;
 - 9) nie wyznaczona na rysunku planu projektowana w granicach terenów zabudowy komunikacja wewnętrzna musi spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:
- 1) na terenach zabudowy obowiązuje realizacja miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania z kartą parkingową, stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działek oraz z uwzględnieniem sposobów i zasad określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, RM i MN/U** obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:
 - a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy,
 - c) 1 miejsce parkingowe na każde na 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 3) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych do parkowania dla samochodów

PROJEKT

osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych (z wyłączeniem powierzchni magazynowych), w tym minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 4) obowiązuje spełnienie wszystkich potrzeb parkingowych w granicach działek budowlanych.

§ 11.

1. Zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się na obszarze planu lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą i planowaną zabudową.
3. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest dopuszczalna po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
4. Na terenach zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne o mocy do 500 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się w granicach planu budowę oraz przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oznaczonych symbolami **RM**, dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów wyłącznie socjalno-bytowych.
6. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do publicznej oczyszczalni ścieków;
 - 2) dopuszcza się w granicach planu budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej przebudowę, rozbudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia ekonomicznych i technicznych możliwości przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się utrzymanie i realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.
7. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:
 - 1) nakazuje się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich;

PROJEKT

- 2) ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności;
 - 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających tereny dróg lokalizację sieci kanalizacji deszczowej.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia;
 - 2) dopuszcza się w granicach planu budowę oraz przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie, w granicach planu, obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia służących uzbrojeniu terenów, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 4) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb, również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką.
9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz terenów objętych planem z sieci gazowej średniego ciśnienia, po zaistnieniu technicznych i ekonomicznych warunków jej budowy;
 - 2) dopuszcza się w granicach planu budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz jej przebudowę, rozbudowę, modernizację i zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
 - 4) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
 - 5) na terenach zabudowy położonej poza zasięgiem obsługi rozdzielczej sieci gazowej dopuszcza się stosowanie innych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.
11. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;
 - 2) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.
12. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

PROJEKT

- 2) dopuszcza się na terenach zabudowy modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się budowę nowej sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych w sposób niekolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów;
- 4) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym zagospodarowaniem, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12.

Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;
- 2) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu, do czasu ich zakończenia.

§ 13.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości dla terenów objętych planem w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U**, **2 U** i **3 U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej, a także jako funkcję dopuszczalną obiektów produkcyjnych z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego;
 - 3) w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych z zakresu usług handlu, gastronomii, rekreacji, turystyki, usług noclegowych oraz warsztatów i napraw pojazdów;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej oraz produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego: zieleni urządzonej, parkingów, garaży oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej – do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 10 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

PROJEKT

- f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 6) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
 - 8) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U** z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem 1 KD-G, z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 2 KD-Z oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 9 KD-D,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 U** z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem 1 KD-G, z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 9 KD-D,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 U** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 9 KD-D;
 - 9) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 U** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń stacji paliw, stacji ładowania pojazdów elektrycznych, budynków usługowych, magazynowych i innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej;
 - 3) w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług handlu, warsztatów i napraw pojazdów;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: zieleni urządzonej, parkingu, garaży oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej – do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 10 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 6) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 7) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się dostępność komunikacyjną terenu z przyległej do granic terenu drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem **1 KD-G**;
 - 8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5 U** i **6 U** ustala się:

P R O J E K T

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej;
 - 3) w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu usług kultury, kultu religijnego, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej oraz handlu;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: zieleni urządzonej, parkingu, garaży oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej – do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 20 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - g) geometria dachów: dachy jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 6) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 7) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 U** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 11 KD-D,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 U** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 5 KD-L oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 25 KD-D;
 - 8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7 U** i **8 U** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i innych obiektów budowlanych służących funkcji usługowej;
 - 3) w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług handlu, usług przedpogrzebowych, warsztatów i napraw pojazdów;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji jako obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usługowej: zieleni urządzonej, parkingów, garaży oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej – do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 20 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

P R O J E K T

- 6) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 7) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 U** z drogi publicznej zlokalizowanej przyległe do granic opracowania planu,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 U** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 5 KD-L oraz z drogi publicznej zlokalizowanej przyległe do granic opracowania planu;
 - 8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9 MN/U** i **10 MN/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych oraz magazynowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - 4) w ramach funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację usług handlu, turystyki, usług noclegowych, rekreacji i gastronomii;
 - 5) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy i zmiany przebiegu w ramach prowadzonych robót melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych lub w ramach zagospodarowywania działki na cele zabudowy;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej – do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej – 10 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 7) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 8) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 MN/U** z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem 1 KD-G oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 19 KD-D,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 MN/U** z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem 1 KD-G;
 - 9) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **18 MN**, **19 MN** i **20 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, a także mieszkalno-usługowych i usługowych pod warunkami zawartymi w pkt 4;

PROJEKT

- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczonej funkcji usługowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług nieuciążliwych wyłącznie na działkach budowlanych obsługiwanych komunikacyjnie bezpośrednio z przyległych do terenu dróg publicznych,
 - b) usług nieuciążliwych w granicach działek budowlanych, na których łączna powierzchnia użytkowa lokali o funkcji usługowej nie będzie przekraczać 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na danej działce;
- 5) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy i zmiany przebiegu w ramach prowadzonych robót melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych lub w ramach zagospodarowywania działki na cele zabudowy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,8,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i usługowych - 8 m,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 7) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 MN** z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem 1 KD-G oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 11 KD-D i 19 KD-D,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19 MN** z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem 1 KD-G, z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 7 KD-L, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 12 KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 29 KDW,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 MN** z drogi publicznej głównej oznaczonej symbolem 1 KD-G, z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 7 KD-L oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 11 KD-D, 12 KD-D, 13 KD-D i 14 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 29 KDW;

PROJEKT

- 10) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11 MN** i **12 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, a także mieszkalno-usługowych i usługowych pod warunkami zawartymi w pkt 4;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczonej funkcji usługowej;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług nieuciążliwych wyłącznie na działkach budowlanych obsługiwanych komunikacyjnie bezpośrednio z przyległych do terenu dróg publicznych,
 - b) usług nieuciążliwych w granicach działek budowlanych, na których łączna powierzchnia użytkowa lokali o funkcji usługowej nie będzie przekraczać 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na danej działce;
 - 5) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy i zmiany przebiegu w ramach prowadzonych robót melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych lub w ramach zagospodarowywania działki na cele zabudowy;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,8,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i usługowych - 8 m,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
 - 7) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 MN** z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 2 KD-Z,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 MN** z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 9 KD-D;
 - 11) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13 MN** i **14 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

PROJEKT

- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,8,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych - 6 m,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
 - 5) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się dostępność komunikacyjną terenów z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 2 KD-Z oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 32 KDW;
 - 8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **15 MN, 16 MN, 17 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN, 25 MN, 32 MN, 33 MN i 34 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 25 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,5,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych - 6 m,

P R O J E K T

- h) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 5) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6;
- 6) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, z uwagi na położenie w granicach terenu szczególnej ochrony ekologicznej, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 5 ust 1 pkt 4;
- 9) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się;
 - a) dostępność komunikacyjna terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **15 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L, drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 19 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 30 KDW,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 30 KDW,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 MN** z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 19 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 30 KDW,
 - d) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L, drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 19 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 30 KDW,
 - e) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 10 KD-D;
 - f) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L, drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 24 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 33 KDW,
 - g) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25 MN** z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 24 KD-D,
 - h) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L, z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 24 KD-D i 23 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 34 KDW,
 - i) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 23 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 35 KDW,
 - j) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34 MN** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 3 KD-L i 4 KD-L

P R O J E K T

oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 22 KD-D i 25 KD-D;

- 10) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21 MN, 28 MN, 35 MN, 36 MN i 37 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, a także mieszkalno-usługowych i usługowych pod warunkami zawartymi w pkt 4;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczonej funkcji usługowej;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług nieuciążliwych wyłącznie na działkach budowlanych obsługiwanych komunikacyjnie bezpośrednio z przyległych do terenu dróg publicznych,
 - b) usług nieuciążliwych w granicach działek budowlanych, na których łączna powierzchnia użytkowa lokali o funkcji usługowej nie będzie przekraczać 30% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na danej działce;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 1,0,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i usługowych - 8 m,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
 - 6) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych na terenie oznaczonym w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6;
 - 7) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 MN** z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 11 KD-D, 15 KD-D, 16 KD-D i 19 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 31 KD-W,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 7 KD-L, z dróg

- publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 11 KD-D, 15 KD-D oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 36 KDW i 37 KDW;
- c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 4 KD-L oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 21 KD-D, 22 KD-D;
 - d) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36 MN** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 4 KD-L i 8 KD-L oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 21 KD-D;
 - e) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 5 KD-L oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 21 KD-D, 22 KD-D i 25 KD-D;
- 10) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **26 MN, 27 MN, 29 MN, 30 MN i 31 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, a także mieszkalno-usługowych i usługowych pod warunkami zawartymi w pkt 4;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczonej funkcji usługowej;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług nieuciążliwych wyłącznie na działkach budowlanych obsługiwanych komunikacyjnie bezpośrednio z przyległych do terenu dróg publicznych,
 - b) usług nieuciążliwych w granicach działek budowlanych, na których łączna powierzchnia użytkowa lokali o funkcji usługowej nie będzie przekraczać 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na danej działce;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 1,2,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 12 m,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i usługowych - 8 m,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
 - 6) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych na terenie oznaczonym w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6;
 - 7) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;

PROJEKT

- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 19 KD-D i 20 KD-D;
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27 MN** z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 16 KD-D, 17 KD-D, 18 KD-D i 19 KD-D;
 - c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29 MN** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 4 KD-L, 7 KD-L i 8 KD-L, z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 16 KD-D i 17 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 37 KD-W;
 - d) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 4 KD-L oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 17 KD-D, 18 KD-D i 19 KD-D;
 - e) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31 MN** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 3 KD-L i 4 KD-L oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 19 KD-D i 20 KD-D;
 - 10) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **38 MN, 39 MN, 40 MN i 41 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, a także mieszkalno-usługowych i usługowych pod warunkami zawartymi w pkt 4;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczonej funkcji usługowej;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług nieuciążliwych wyłącznie na działkach budowlanych obsługiwanych komunikacyjnie bezpośrednio z przyległych do terenu dróg publicznych,
 - b) usług nieuciążliwych w granicach działek budowlanych, na których łączna powierzchnia użytkowa lokali o funkcji usługowej nie będzie przekraczać 30 % całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na danej działce;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,6,

PROJEKT

- f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 12 m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - zgodnie z zapisami § 9,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i usługowych - 6 m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - zgodnie z zapisami § 9,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 6) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych na terenie oznaczonym w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6;
- 7) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
- a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38 MN** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 3 KD-L 5 KD-L oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 25 KD-D,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3 KD-L, z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami: 23 KD-D, 24 KD-D i 26 KD-D oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 34 KDW i 35 KDW,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40 MN** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 3 KD-L i 5 KD-L oraz z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 24 KD-D i 26 KD-D,
 - d) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41 MN** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 5 KD-L i 6 KD-L, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 28 KD-D oraz z drogi publicznej zlokalizowanej przyległe do granic opracowania planu;
- 10) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **42 MN, 43 MN, 44 MN i 45 MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, a także mieszkalno-usługowych i usługowych pod warunkami zawartymi w pkt 4;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oczek wodnych, a także innych obiektów służących funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczonej funkcji usługowej;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług nieuciążliwych wyłącznie na działkach budowlanych obsługiwanych komunikacyjnie bezpośrednio z przyległych do terenu dróg publicznych,

PROJEKT

- b) usług nieuciążliwych w granicach działek budowlanych, na których łączna powierzchnia użytkowa lokali o funkcji usługowej nie będzie przekraczać 30% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na danej działce;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 1,0,
 - f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - 12 m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - zgodnie z zapisami § 9,
 - g) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i usługowych - 8 m, uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - zgodnie z zapisami § 9,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 6) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych na terenie oznaczonym w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6;
- 7) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 5 KD-L, z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami: 27 KD-D i 28 KD-D,
 - b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43 MN** z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami 27 KD-D i 28 KD-D oraz z drogi publicznej zlokalizowanej przyległe do granic opracowania planu,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 5 KD-L oraz z drogi publicznej zlokalizowanej przyległe do granic opracowania planu,
 - d) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **45 MN** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 5 KD-L;
- 10) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
- 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **46 RM** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

PROJEKT

- 2) w ramach funkcji zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu oraz obiektów usług służących produkcji rolniczej;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich;
 - 4) dopuszcza się realizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych służących potrzebom rolnictwa;
 - 5) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na gruntach niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekraczać 40 % powierzchni zabudowy dopuszczonej na działce budowlanej zgodnie z pkt 7 lit. b);
 - 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do gruntów rolnych;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 40 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 30 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 8) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 9) minimalna powierzchniowo nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **5 KD-L** i **6 KD-L**;
 - 11) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **58 RM**, **59 RM** i **60 RM** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 2) w ramach funkcji zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu oraz obiektów usług służących produkcji rolniczej;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich;

PROJEKT

- 4) dopuszcza się realizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych służących potrzebom rolnictwa;
 - 5) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej (na gruntach niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi) jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i realizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tej zabudowy nie będzie przekraczać 30 % całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do gruntów rolnych oraz działek budowlanych;
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - zgodnie z zapisami § 9,
 - g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 9) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6;
 - 10) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 12) obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **44 KD-L**;
 - 13) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **61 RM** i **62 RM** ustala się:
- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 2) w ramach funkcji zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu oraz obiektów usług służących produkcji rolniczej;

PROJEKT

- 3) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich;
 - 4) dopuszcza się realizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych służących potrzebom rolnictwa;
 - 5) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej (na gruntach niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi) jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i realizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tej zabudowy nie będzie przekraczać 30 % całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy na działce budowlanej;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do gruntów rolnych oraz działek budowlanych;
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40 %,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,001,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° - 45°, pozostałych budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 9) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8;
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych na potrzeby dróg wewnętrznych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 11) obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **45 KD-D** i **46 KDW**;
 - 12) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **47 ZC** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren cmentarza;
 - 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) na podstawie dokonanego wpisu do rejestru zabytków ochronę obiektu cmentarza oraz prowadzenie prac budowlanych przy zabytku i w jego otoczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią oraz urządzeniami i obiektami małej architektury po spełnieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48 ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

P R O J E K T

- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zagospodarowanie terenu zielenią oraz urządzeniami i obiektami małej architektury służącymi rekreacji i wypoczynkowi, z dopuszczeniem realizacji pieszych ciągów komunikacyjnych;
 - 5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **49 ZP, 50 ZP, 51 ZP, 52 ZP, 53 ZP, 54 ZP i 55 ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
 - 2) zagospodarowanie terenu zielenią oraz urządzeniami i obiektami małej architektury służącymi rekreacji i wypoczynkowi, z dopuszczeniem realizacji pieszych ciągów komunikacyjnych;
 - 3) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu w postaci użytków zielonych, lokalizację stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących funkcji retencjonowania wód;
 - 4) nakaz utrzymania istniejących skupisk zadrzewień z wyłączeniem przypadków dopuszczających ich wycinkę na podstawie przepisów odrębnych;
 - 5) utrzymanie i dopuszczenie realizacji nowych urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych służących potrzebom odwadniania terenów i regulacji stosunków wodnych;
 - 6) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów melioracyjnych i zmiany ich przebiegu w ramach prowadzonych robót melioracyjnych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 7) zakaz lokalizacji zabudowy w postaci obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów wewnątrzowych stacji transformatorowych;
 - 8) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6;
 - 9) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2;
 - 10) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 9, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną nieruchomości z przyległych dróg publicznych gminnych oraz z przyległych terenów przeznaczonych do zabudowy;
 - 11) przy przeprowadzaniu scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują zasady i warunki określone w § 8.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **56 R** ustala się:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy, dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w ramach funkcji rolniczej dopuszcza się realizację urządzeń melioracji wodnych, stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa oraz lokalizacji dróg wewnętrznych służących dojazdowi do gruntów rolnych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2;
 - 5) obsługę komunikacyjną nieruchomości zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2;
 - 6) przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **57 ZL** ustala się:
- 1) przeznaczenie: tereny lasów;

P R O J E K T

- 2) zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki leśnej;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów poza bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną, obronnością i bezpieczeństwem, infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą turystyki i rekreacji, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów leśnych;
 - 4) obsługę komunikacyjną nieruchomości, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.
22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KD-G** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej – droga wojewódzka;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy głównej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 17,1 m do 21,4 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji chodników, ścieżki rowerowej - w postaci wydzielonego w jezdni pasa dla rowerów lub zlokalizowanej poza jezdnią, wiat przystankowych, zieleni urządzonej, urządzeń i sieci uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6.
23. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 KD-Z** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej – droga powiatowa;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy zbiorczej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 17,5 m do 17,9 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji chodników, ścieżki rowerowej, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
24. Dla terenów oznaczonych symbolami **3 KD-L**, **4 KD-L**, **5 KD-L**, **6 KD-L** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej – droga gminna;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy lokalnej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 10,3 m do 22,5 - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji chodników, ścieżki rowerowej, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) przebudowę wraz ze zmianą przebiegu wskazanej na rysunku planu kolizyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

P R O J E K T

- 6) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6.
25. Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD-L** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej – droga gminna;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy lokalnej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna do 13,6 m - obejmująca część drogi położonej w granicach planu - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszczenie realizacji chodników, ścieżki rowerowej, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
26. Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KD-L** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej – droga gminna;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy lokalnej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna do 2,0 m - obejmująca część drogi położonej w granicach planu - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszczenie realizacji chodników, ścieżki rowerowej, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
27. Dla terenu oznaczonego symbolem **44 KD-L** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej – droga gminna;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy lokalnej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji chodników, ścieżki rowerowej, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
28. Dla terenów oznaczonych symbolami **9 KD-D, 10 KD-D, 11 KD-D, 12 KD-D, 13 KD-D, 14 KD-D** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej – droga gminna;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy dojazdowej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, z dopuszczeniem drogi o jednym pasie ruchu przeznaczonym do jazdy w obu kierunkach z mijankami;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji chodników, ścieżki rowerowej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
29. Dla terenów oznaczonych symbolami **15 KD-D, 17 KD-D, 18 KD-D, 19 KD-D, 20 KD-D, 21 KD-D, 22 KD-D, 23 KD-D, 24 KD-D, 25 KD-D, 26 KD-D, 27 KD-D i 28 KD-D** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej – droga gminna;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:

PROJEKT

- a) droga klasy dojazdowej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 10,7 m do 13,6 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji chodników ścieżki rowerowej, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnym;
 - 5) warunki prowadzenia działań inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6.
30. Dla terenu oznaczonego symbolem **16 KD-D** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej – droga gminna;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy dojazdowej,
 - b) droga jednojezdniowa o jednym pasie ruchu przeznaczonym do jazdy w jednym lub w obu kierunkach z mijankami;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 6,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji chodników oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
31. Dla terenu oznaczonego symbolem **45 KD-D** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej – droga gminna;
 - 2) lokalizację drogi o parametrach:
 - a) droga klasy dojazdowej,
 - b) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 8,0 m do 9,0 - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) dopuszczenie realizacji chodników oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
32. Dla terenów oznaczonych symbolami **29 KDW, 30 KDW, 31 KDW, 32 KDW, 33 KDW, 34 KDW, 35 KDW, 36 KDW** i **37 KDW** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
 - 2) realizację infrastruktury drogowej;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 5,0 m do 9,1 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
 - 5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.
33. Dla terenu oznaczonego symbolem **46 KDW** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
 - 2) realizację infrastruktury drogowej;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
 - 5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.
34. Dla terenów oznaczonych symbolami **47 KDW, 48 KDW** ustala się:

PROJEKT

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
 - 2) realizację infrastruktury drogowej;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 3,3 m do 4,2 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
 - 5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.
35. Dla terenów oznaczonych symbolami **38 KX i 43 KX** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren publicznego ciągu pieszego;
 - 2) lokalizację infrastruktury komunikacyjnej dla ruchu pieszego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ruchu rowerowego;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 3,6 m do 4,1 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 7) dopuszczenie realizacji urządzeń i sieci uzbrojenia terenów.
36. Dla terenów oznaczonych symbolami **41 KX i 42 KX** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren publicznego ciągu pieszego;
 - 2) lokalizację infrastruktury komunikacyjnej dla ruchu pieszego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury ruchu rowerowego;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5 m – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 6) dopuszczenie realizacji urządzeń i sieci uzbrojenia terenów.
37. Dla terenów oznaczonych symbolami **39 KX i 40 KX** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren publicznego ciągu pieszego;
 - 2) lokalizację infrastruktury komunikacyjnej dla ruchu pieszego;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – w granicach od 3,0 m do 3,9 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 5) dopuszczenie realizacji urządzeń i sieci uzbrojenia terenów.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 15.

W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu traci moc:

- 1) uchwała Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 163 poz. 2306 z dnia 10 września 2004 r.);
- 2) uchwała Nr X/69/2011 Rady Gminy Chełm z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla obszaru położonego w miejscowości Pokrówka (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2585 z dnia 25 października 2011 r.);
- 3) uchwała Nr XV/87/2007 Rady Gminy Chełm z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla terenów położonych w miejscowości Pokrówka (d. Kolonia Pokrówka i Strupin Łanowy) (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 29 poz. 937 z dnia 4 marca 2008 r.);

PROJEKT

- 4) uchwała Nr XXXV/181/98 Rady Gminy Chełm z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm w miejscowości Kol. Żółtańce i Pokrówka (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 13 poz. 101 z dnia 15 lipca 1998 r.);
- 5) uchwała Nr XXXV/179/98 Rady Gminy Chełm z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm w miejscowości kol. Pokrówka i Strupin Łanowy (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 12 poz. 98 z dnia 10 lipca 1998 r.).

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełm.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.