

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU  
USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE  
ŻÓŁTAŃCE**

Na podstawie art. 38 pkt 1- 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 roku ,poz. 1899 ), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - **WOJT GMINY CHEŁM podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr działek : 322/27, 332/28, 332/30, 332/31, 332/33, 332/34, 332/36, 332/37, 332/41, 332/43, 332/45, 332/47 położonych w obrębie Żółtańce w formie sprzedaży.**

L.p	Oznaczenie wg. KW	Nr działki	Powierzchnia w ha.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Kwota wadium w złotych
1	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/27	0,1095 W tym: ŁIV-0,1095	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego,poz.1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/27</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z drogą o symb. 14 KDD.</b>	<b>73.637,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.	<b>7.400,00</b>
2	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/28	0,1105 W tym: ŁIV-0,1105	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego,poz.1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/28</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z drogą o symb. 15 KDW.</b>	<b>74.307,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>7.500,00</b>
3	LU1C/	332/30	0,10	Kształt nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem	<b>67.270,00</b>	<b>6.800,00</b>

	00038687/6 Żółtańce		W tym: ŁIV-0,10	regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną	zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/30</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z drogą o symb. 14 KDD.</b>	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	
4	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/31	0,10 W tym: ŁIV-0,10	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/31</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z drogą o symb. 15 KDW.</b>	<b>67.270,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>6.800,00</b>
5	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/33	0,10 W tym: ŁIV-0,10	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/33</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z drogą o symb. 14 KDD.</b>	<b>67.270,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>6.800,00</b>
6	LU1C/ 00038687/6	332/34	0,10 W tym:	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość	Zgodnie z planem zagospodarowania	<b>67.270,00</b>	<b>6.800,00</b>

	Żółtańce		ŁIV-0,10	położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną	przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/34</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i granicznej z drogą o symb. 15 KDW.</b>	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	
7	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/36	0,10 W tym: RIIIB-0,0094 RIVA- 0,0526 ŁIV-0,0380	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości z szosy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/36</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i granicznej z drogą o symb. 14 KDD.</b>	<b>70.590,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>7.100,00</b>
8	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/37	0,1001 W tym: RIIIB-0,0559 RIVA- 0,0101 ŁIV-0,0341	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości z szosy.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/37</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i granicznej z drogą o symb. 15 KDW.</b>	<b>70.660,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>7.100,00</b>
9	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/41	0,0894 W tym: RIIIB-0,0643 ŁIV-0,0251	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr	<b>60.166,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>6.100,00</b>

				Dojazd do nieruchomości z szosy.	XVII/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/41</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 4MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z drogą o symb. 15 KDW.</b>		
10	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/43	0,0896 W tym: ŁIV-0,0896	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/43</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu symb. 4MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i graniczy z drogą o symb. 15 KDW.</b>	<b>60.300,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>6.100,00</b>
11	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/45	0,0896 W tym: ŁIV-0,0896	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz. 1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid. <b>332/45</b> położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru <b>oznaczonego na rysunku planu w części symb. 4MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przebieg energii elektrycznej i graniczy z drogą o symb. 15 KDW natomiast - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm</b>	<b>60.300,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>6.100,00</b>

					zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XX/120/2004 z dnia 13-07-2004r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Lubelskiego Nr 163, poz.2306 z dnia 10-09-2004r: działka o nr 332/45 położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symb. MR-teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej.		
12	LU1C/ 00038687/6 Żółtańce	332/47	0,0887 W tym: ŁIV-0,0887	Kształt nieruchomości regularny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie Zbiornika Wodnego Żółtańce. Dojazd do nieruchomości drogą polną.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/138/2016 z dnia 22-03-2016r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, poz.1676 z dnia 22-04-2016 –dz. o nr ewid.332/47 położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu w części symb. 4MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,przebieg energii elektrycznej i graniczy z drogą o symb. 15 KDW natomiast - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XX/120/2004 z dnia 13-07-2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz.2306 z dnia 10-09-2004r: działka o nr 332/47 położona w obrębie Żółtańce wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symb. MR-teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem	<b>59.697,00</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT	<b>6.000,00</b>

					jednorodzinnej.		
--	--	--	--	--	-----------------	--	--

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 28 GRUDNIA 2021 ROKU O GODZINIE 9<sup>00</sup> W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU GMINY CHEŁM POKRÓWKA, ul. GMINNA 18.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, wskazując nr działki, miejsce jej położenia, w ustalonej wyżej kwocie na konto Urzędu Gminy Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18, Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie Filia w Pokrówce nr rachunku : 04 8187 0004 2004 0050 0337 0008 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 grudnia 2021 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.**

Osoby fizyczne pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej – wadium na przetarg winno być wniesione przez oboje małżonków na jednej wpłacie. Do przetargu powinni przystąpić obydwoje małżonkowie. Nieobecność jednego z małżonków może być reprezentowana przez drugiego małżonka przez udzielenie mu pełnomocnictwa zawartego w Kancelarii Notarialnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, stosownego upoważnienia, właściwych pełnomocnictw, aktualnego wypisu z KRS, dowodów osobistych (dotyczy to osoby prawnej), oraz złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są im znane i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy aktu notarialnego sprzedaży, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż działek następuje wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków, gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice jakie mogą wynikać w wyniku jakichkolwiek prac geodezyjno-kartograficznych prowadzonych w przyszłości w tym terenie.

Wszystkie koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy notarialnej sprzedaży ponosi nabywca.

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży notarialnej wskazuje sprzedający.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przeprowadzenia przetargów można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18 w Wydziale Planowania Gospodarki i Infrastruktury pok. 29 lub pod telefonem (082) 575 02 34 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Chełm, przesłano do Sołtysa celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, umieszczono na stronie internetowej urzędu [www.gminachelm.pl](http://www.gminachelm.pl), stronie BIP, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podano w prasie lokalnej od dnia 22 listopada 2021 roku do dnia 28 grudnia 2021 roku.

Pokrówka, dnia 22 listopada 2021 roku

Z up. Wójta Gminy  
Lucjan Piotrowski  
ZASTĘPCA WÓJTA