

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE
DEPUŁTYCZE KRÓLEWSKIE
GMINA CHEŁM**

STYCZEŃ 2018

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	5
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	6
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	7
6.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
6.1.	CEL I ZAKRES ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ...	7
6.2.	POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZE STUDIUM GMINY	8
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU	11
7.1.	POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	11
7.2.	POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	11
7.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE.....	11
7.4.	ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE	11
7.5.	WODY POWIERZCHNIOWE.....	12
7.6.	WODY PODZIEMNE.....	12
7.7.	GLEBY.....	12
7.8.	WARUNKI KLIMATYCZNE.....	12
7.9.	SZATA ROŚLINNA	13
7.10.	FAUNA.....	13
7.11.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	13
7.12.	WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE	14
7.12.1.	WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE	14
7.12.2.	OCHRONA PRZYRODY	14
7.12.3.	OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	15
8.	NATURALNA ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ JEGO ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	15
8.1.	ODPORNOŚĆ LITOSFERY	15
8.2.	ODPORNOŚĆ BIOSFERY	15
8.3.	ODPORNOŚĆ PEDOSFERY	15
8.4.	ODPORNOŚĆ HYDROSFERY	15

8.5.	ODPORNOŚĆ ATMOSFERY	16
9.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	16
9.1.	STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	16
9.2.	STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY	17
9.3.	STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY	18
9.4.	JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO	18
9.5.	PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE	19
10.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	19
11.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	19
11.1.	OCHRONA PRZYRODY	20
11.2.	OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH	22
11.3.	OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH	23
11.4.	OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH	24
11.5.	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN	24
11.6.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	24
12.	PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	27
12.1.	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	27
13.	RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	31
14.	ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA	32
15.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	32
15.1.	DEFINICJA I KRYTERIA ODDZIAŁYWAŃ	32
15.2.	PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ	32
15.3.	PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH	34
16.	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH	35
17.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	35
17.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO	35

17.2.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	36
17.3.	ROZWIĄZANIA O CHARAKTERZE KOPENSACYJNYM.....	37
17.4.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	37
18.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN.....	38
19.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	38
20.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI	38
21.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie, gmina Chełm, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXV/227/2017 Rady Gminy Chełm z dnia 10 lutego 2017 roku. Zakres opracowania miejscowego planu obejmuje działkę położoną w obrębie geodezyjnym Deputycze Królewskie o numerze ewidencyjnym 96.

2. PODSTAWA PRAWNA OPACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) korespondują z wymaganiami Unii Europejskiej, zawartymi w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady:

- 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG;
- 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzenia niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

3. CEL I ZAKRES OPACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element procesu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Jej głównym celem jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu różnych form zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie, w zakresie zgodnym z podjętą uchwałą. Podkreśla się, iż prognoza dotyczy nie tylko oddziaływania na środowisko, ale także wpływu otoczenia na teren, który przeznacza się pod określoną funkcję. Dlatego też niezbędnym elementem kompleksowej prognozy jest ocena charakteru wpływu naturalnych (fizjograficznych) oraz antropogenicznych (głównie związanych z uciążliwą działalnością człowieka) czynników lokalizacyjnych na warunki zamieszkania i pracy.

Zakres i treść *Prognozy* określa *art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*, zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy o oś* informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WSTII.76.2017.DB oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie - pismo znak: NS-NZ.700.98/17.

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z *art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...)*, który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- ✓ wizji terenu;
- ✓ analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie gmina Chełm;
- ✓ analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- ✓ analizy opracowania ekofizjograficznego gminy Chełm z 2011 roku;
- ✓ analizy opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby zmiany miejscowego planu w obrębie Deputycze Królewskie gmina Chełm z 2017 roku;
- ✓ analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2006-2020;
- ✓ analizy Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- ✓ literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ilekoć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie planu”, bądź „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie gmina Chełm”. Analogicznie, poprzez określenie

„prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Depułtycze Królewskie gmina Chełm”.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu zmiany planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu planu.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nadrzędnym celem projektu miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt zmiany miejscowego planu sporządzony został w oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne oraz potrzeby lokalne. Teren zmiany miejscowego planu objęty jest obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm uchwalonego Uchwałą Nr XXX/195/2005 Rady Gminy Chełm z dnia 14 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 236, poz. 3692), a także sporządzony został zgodnie z ustaleniami projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm (obecnie w opracowaniu).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Depułtycze Królewskie gm. Chełm obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, położone w sąsiedztwie zabudowy usługowej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej. W obowiązującym planie miejscowym są to tereny przeznaczone pod usługi dla potrzeb dydaktyczno-szkoleniowych i technicznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej oraz usług nieprzekraczających standardów jakości środowiska

i niewymagających tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stacja trafo, komunikacja wewnętrzna i parkingi. W obecnym stanie zagospodarowania tereny te stanowią głównie użytki rolne.

6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZE STUDIUM GMINY

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie gm. Chełm, wykonane zostało zgodnie z ustaleniami projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXV/226/2017 Rady Gminy Chełm z dnia 10 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie gmina Chełm. Zgodnie z polityką rozwoju przestrzennego gminy, określoną w studium, jest to teren P – przemysłu, składów i magazynów. Na terenie tym studium ustala:

- realizację skoncentrowanej działalności produkcyjnej, usługowej, magazynowej, hurtowni, stacje obsługi pojazdów i stacje paliw,
- dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia i użytkowania obiektów i terenów na inne funkcje przemysłowo-składowo-magazynowe i usługowe w miarę potrzeb lokalnych,
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30% z dopuszczeniem zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 10%,
- dopuszczalna wysokość zabudowy – zgodnie z wartościami określonymi przez powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Deputycze Królewskie,
- prowadząca działalność nie może stanowić zagrożenia dla startujących i lądujących statków powietrznych,
- wokół działek budowlanych graniczących z terenami dróg publicznych należy lokalizować pasy zieleni izolacyjnej od obiektów produkcyjnych,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
- należy zapewnić miejsca postojowe w ramach własnej nieruchomości,
- tereny komunikacji należy dostosować do potrzeb osób niepełnoprawnych,
- dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych, sieci, przyłączy, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Zapisy projektu planu są także zgodne z ustaleniami dokumentów rangi regionalnej i lokalnej, w tym:

❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Chełm położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Gmina Chełm położona jest w wiejskim obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym uczestniczącym w procesach rozwojowych. PZPWL wskazuje dla tego obszaru następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastem Chełm – włączenie obszarów wiejskich otaczających miasto w procesy rozwojowe;

- zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej;
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej;
- dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.

Gmina Chełm położona jest w przygranicznym obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym. W związku z tym PZPWL wskazuje dla tego obszaru następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego, odnoszące się do obszaru gminy:

- zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych),
- rozbudowa infrastruktury logistycznej.

W PZPWL, w ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym dotyczących miejskiej polityki rozwoju, wyróżnia się m.in. miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych, wskazane do wspólnego planowania rozwoju z gminami podmiejskimi w ich obszarach funkcjonalnych. Gmina Chełm została wskazana w dokumencie PZPWL jako miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego, którym jest miasto Chełm. Wg ustaleń zawartych w PZPWL miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego traktuje się jako strefę istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno - przestrzennych w układach organizacyjnych, infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz społeczno-gospodarczych. W kontekście polityki przestrzennej miejskiego obszaru funkcjonalnego Chełm istotne pozostają kierunki działań dotyczące:

- realizacji układów obwodnicowych,
- rozwoju i integracji transportu publicznego,
- usprawnienia i integracji systemów gospodarki komunalnej.

Dodatkowo gmina Chełm położona jest w obszarze funkcjonalnym o znaczeniu regionalnym pn. „Łęczyńsko - chełmski okręg górniczo-energetyczny”.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego, PZPWL nie wskazuje zadań i inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.

❖ **Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030)**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 została przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2013 r. Dla gminy Chełm, w horyzoncie 2020 roku, można odnieść następujące cele rozwoju:

- restrukturyzacja rolnictwa oraz rozwój obszarów wiejskich,
- selektywne zwiększanie potencjału wiedzy, kwalifikacji, zaawansowania technologicznego, przedsiębiorczości i innowacyjności regionu,
- funkcjonalna, przestrzenna, społeczna i kulturowa integracja regionu.

W SRWL wskazane zostały *Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)*, które stanowią przestrzenne odzwierciedlenie potencjałów i problemów rozwojowych, zidentyfikowanych na obszarze województwa. Stanowią one wyznacznik obszarów o szczególnych potencjałach rozwojowych, jak również obszarów problemowych o znaczeniu priorytetowym dla samorządu województwa. Gmina Chełm została wskazana jako OSI miast subregionalnych. W obszarze tym interwencja powinna służyć wzmocnieniu zróżnicowanych funkcji ponadlokalnych i wykorzystaniu wewnętrznego potencjału, rozbudowie wewnętrznych i zewnętrznych powiązań funkcjonalnych, w tym powiązań komunikacyjnych (np. poprzez rozwój systemu niskoemisyjnego transportu miejskiego), kompleksowej rewitalizacji oraz zwiększeniu i poprawie dostępności do podstawowych usług publicznych. Dodatkowo Strategia wskazuje gminę Chełm jako OSI Obszar przygraniczny. Interwencja powinna obejmować działania zmierzające do wykorzystania potencjału obszaru przygranicznego i budowania funkcji obsługujących UE dla tworzenia warunków wzrostu społeczno – gospodarczego.

Rozwój przedsiębiorczości w wyniku realizacji ustaleń projektu planu wpisuje się w cele rozwojowe SRWL.

❖ **Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- ochrona powietrza i klimatu - w zakresie ograniczenia niskiej emisji pyłów i poprawy jakości powietrza;
- ochrona przed zagrożeniem hałasem - w zakresie ograniczenia narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas drogowy;
- gospodarowanie wodami - w zakresie poprawy jakości oraz ilości wód powierzchniowych i podziemnych;
- gospodarka wodno-ściekowa - w zakresie efektywnych rozwiązań dla gromadzenia i oczyszczania ścieków w zabudowie rozproszonej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

❖ **Strategia Rozwoju Gminy Chełm na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030**

Podstawowym kierunkiem i strategicznym celem rozwoju gminy Chełm jest stworzenie korzystnych warunków do osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości życia mieszkańców, wyrażającej się w bezpieczeństwie, dostępie do wysokiej jakości usług publicznych, satysfakcjonującej pracy i zadowalających dochodach, a także poczuciu dumy ze swojego otoczenia.

Projekt planu miejscowego, poprzez stworzenie warunków rozwoju przestrzennego, w ogólnym zarysie wpisuje się w cel strategiczny rozwoju gminy Chełm.

❖ **Strategia Rozwoju Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030**

Strategia Rozwoju Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2015-2020 (z perspektywą do 2030 roku) została przyjęta Uchwałą NR IX/82/2015 Rady Gminy Chełm z dnia 30 czerwca 2015 roku. Chełmski Obszar Funkcjonalny obejmuje 3 jednostki administracyjne tj. miasto Chełm, gminę wiejską Chełm oraz gminę Kamień. Bardzo istotne dla rozwoju ChOF są przyjęte cele strategiczne będące priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których będą podejmowane działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie poprzez realizację celów operacyjnych. Dokument wyznacza 2 obszary strategiczne:

- ❖ Obszar strategiczny 1: Wspieranie rozwoju i poprawa pozycji konkurencyjnej ChOF;
- ❖ Obszar strategiczny 2: Aktywne i nowoczesne społeczeństwo.

Projekt zmiany Planu wpisuje się w realizację 1 obszaru strategicznego *Wspieranie rozwoju i poprawa pozycji konkurencyjnej ChOF* poprzez cel strategiczny 1.3: *Planowanie przestrzeni i przygotowanie terenów pod działania rozwojowe.*

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Tereny objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w południowej części gminy w miejscowości Depułtycze Królewskie. Teren położony jest w sąsiedztwie zabudowy Centrum Studiów Inżynierskich PWSZ w Chełmie, przy drodze wojewódzkiej nr 843. Po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej znajduje się teren lotniska Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie. Przeznaczone jest ono głównie do szkolenia studentów specjalności pilotaż samolotowy PWSZ w Chełmie oraz do lotów cywilnych (Straż Graniczna, Lotnicze Pogotowie Ratunkowe). W obecnym stanie użytkowania teren działki ozn. nr ewid. 96 jest w przeważającej części niezabudowany. Ewidencyjnie stanowią ją grunty rolne (RIIIb i RIVa) oraz grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane Bi.

7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

W podziale fizyczno-geograficznym (wg J. Kondrackiego „Regiony fizyczno–geograficzne Polski”, Warszawa 1977) obszar objęty zmianą planu położony jest w obrębie Pagórów Chełmskich. W krajobrazie jednostki występują wyspowe wzgórza zbudowane z górnokredowych skał węglanowych pokrytych lokalnie czapami piasków lub piaskowców trzeciorzędowych. Dookoła wzniesień rozpościerają się piaszczyste lub torfowe równiny. Teren objęty analizą położony jest na wysokości ok. 215 m n.p.m.

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Gmina Chełm leży w obrębie prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Część północna należy do obniżenia włodawskiego, część południowa (w tym teren objęty zmianą planu) do wyniesienia chełmsko-hrubieszowskiego. Wśród utworów powierzchniowych znaczne powierzchnie zajmują skały węglanowe górnej kredy wykształcone w postaci kredy piszącej, margli, wapieni marglistych i opoki. Znaczną część obszaru gminy zajmują utwory czwartorzędowe – plejstoceny (wykształcone głównie w postaci piasków i mułków jeziorno-rozlewiskowych) i holoceny. Na terenie w miejscowości Depułtycze Królewskie do głębokości ok. 100 m zalega kreda pisząca z przewarstwieniami margli opokowych, na których występuje gleba.

Terren zmiany planu cechuje się korzystnymi parametrami dla rozwoju budownictwa pod względem geotechnicznym. Poziom wód gruntowych (oszacowany na podstawie zwierciadła wody w Pokrówce) występuje na głębokości ok. 15,0 -17,0 m.

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

Na terenie objętym zmianą planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Natomiast w sąsiedztwie terenu objętego analizą (w odległości ok. 540 m w linii prostej) znajduje się złożo „Pokrówka”. Niniejsze złożo zostało przekwalifikowane z zasobów bilansowych do pozabilansowych (Decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 23.06.2005 r.).

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju teren gminy Chełm położony jest w obszarze dorzecza Bugu, w obrębie zlewni: Uherki i Udalu.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWP RW2000232663449 – Uherka od źródeł do Garki. Rzeka Uherka przepływa od granicy terenu w odległości ok. 1,0 km w kierunku zachodnim. W odległości ok. 1,5 km na zachód znajduje się zbiornik retencyjny Jezioro Żółtańce. Omawiany teren nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią. Naturalny spływ wód powierzchniowych jest zgodny ze spadkiem terenu – w kierunku zachodnim.

7.6. WODY PODZIEMNE

Na terenie objętym zmianą planu występują dwa użytkowe poziomy wodonośne pozostające w kontakcie hydraulicznym: czwartorzędowe i górnokredowe. Zwierciadło wód podziemnych jest swobodne i tylko lokalnie napięte. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu, w ujęciu wody w miejscowości Pokrówka, zwierciadło wody występuje na głębokości 15,7 – 17,0 m p.p.t. Poziom kredowy na terenie gminy tworzą wody typu szczelinowo-warstwowego, występujące w utworach kredy górnej, w krasowiejących marglach i opokach mastrychtu. Pod względem hydrologicznym obszar analizy położony jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. W granicach zbiornika zostały wyznaczone Obszary Najwyższej Ochrony (ONO) oraz Obszary Wysokiej Ochrony (OWO). Obszar analizy znajduje się w Obszarze Najwyższej Ochrony. Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200091.

Tereny zurbanizowane miejscowości Deputycze Królewskie, zaopatrywane są w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z ujęciem wody i stacją wodociągową zlokalizowaną w miejscowości Pokrówka. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach w kat B – Q – 1200 m³/h i głębokości h – 15 – 75 m. Potencjalna wydajność typowego otworu studziennego kształtuje się na poziomie 50 – 70 m³/h.

7.7. GLEBY

Gminę Chełm cechuje znaczne zróżnicowanie gleb, uwarunkowane budową podłoża, na którym się wykształciły. Wśród występujących typów genetycznych gleb, największe powierzchnie zajmują rędziny, które również zalegają na terenie objętym analizą. Występują one w strefie wschodni skał węglanowych górnej kredy, zarówno w partiach wierzchowych, na stokach wzniesień (rędziny lekkie i średnie), jak i na zrównaniach podstokowych (rędziny ciężkie). Pod względem przydatności rolniczej rędziny na tym obszarze stanowią gleby dobre, pszenne i pszenno-żytnie zakwalifikowane do IIIb oraz pszenne wadliwe lub zbożowo-pastewne IVa klasy bonitacyjnej. Gleby te są zasobne w składniki pokarmowe, o korzystnych warunkach dla produkcji rolnej.

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar gminy położony jest w lubelsko-chełmskiej dziedzinie klimatycznej (Zienkiewicz 1975), wyróżniającej się na tle Lubelszczyzny zwiększoną liczbą opadów atmosferycznych i największymi w regionie wartościami usłonecznienia względnego w okresie letnim.

Podstawowe parametry charakteryzujące występujący tu klimat są następujące:

- ✓ średnia roczna temperatura powietrza 7,3 °C
- ✓ średnie wartości temperatur dla miesięcy zimowych -2,9 °C
- ✓ średnie wartości temperatur dla miesięcy letnich 17,3°C
- ✓ średnia roczna suma opadów kształtuje się w granicach 550 mm/rok
- ✓ okres wegetacyjny wynosi ponad 210-215 dni w roku.

Obszar zmiany planu charakteryzuje się dobrymi warunkami topoklimatycznymi: dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, małym prawdopodobieństwem zalegania mgieł i dobrymi warunkami przewietrzania. Wskazany w planie obszar ocenia się jako korzystny dla rozwoju różnych form budownictwa.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Występujące na terenie gminy Chełm siedliska wskazują, iż panującym typem roślinności potencjalnej, jaka mogłaby zapanować w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, jest grąd subkontynentalny lipowo–dębowo–grabowy (*TilioCarpinetum*) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej¹. Na znacznych powierzchniach potencjalną roślinnością jest świetlista dąbrowa subkontynentalna (*Potentillo albae – Quercetum typicum*), a w dolinie Uherki i jej sąsiedztwie łęg jesionowo-olszowy (*Fraxino-Alnetum*) oraz ols środkowoeuropejski (*Carici elongatae-Alnetum*).

Roślinność rzeczywista

Na terenie objętym analizą występują zbiorowiska synantropijne, związane z siedliskami przekształconymi antropogenicznie. Wyróżnia się w nich przede wszystkim zespoły roślin towarzyszące zabudowie i polom uprawnym.

7.10. FAUNA

Na terenie gminy Chełm występują gatunki zwierząt rzadkich i ginących. Obszary ich występowania objęte są ochroną prawną. Obszarami występowania bardziej różnorodnych gatunków zwierząt są lasy oraz doliny rzek.

Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu, z uwagi na użytkowanie gruntów (tereny rolnicze zlokalizowane w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych), występują pospolite gatunki zwierząt i ptaków synantropijnych.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

W Krajowej Sieci Ekologicznej (EKONET – PL) północna część gminy Chełm znajduje się w granicach obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym oznaczonym symbolem 27M. Wyjątkowo cenną pod względem przyrodniczym część tego obszaru stanowią torfowiska węglanowe, których znaczna część położona jest w gminie Chełm.

Na obszarze gminy elementami struktury przyrodniczej, na których sposób zagospodarowania powinien być podporządkowany wiodącym funkcjom przyrodniczym, są:

- obszary węzłowe (biocentra) – tereny charakteryzujące się trwałym nagromadzeniem gatunków zagrożonych, istotne dla zachowania różnorodności biologicznej – Obszary Natura 2000

¹ Jan Marek Matuszkiewicz, potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

- pasma – powiązania ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym – Chełmski Park Krajobrazowy, Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- ciągi ekologiczne – leśne i dolinne korytarze ekologiczne (doliny rzek Uherki, Udal).

Analizowany teren nie jest położony w obszarach o wiodących funkcjach przyrodniczych ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

7.12.1. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Teren objęty zmianą planu pod względem geomorfologicznym nie jest zbyt atrakcyjny. Nie występują tu urozmaicone formy rzeźby terenu. Pod względem struktury osadniczej miejscowość Depułtycze Królewskie charakteryzuje się rozproszoną zabudową, otoczoną polami uprawnymi. W sąsiedztwie terenu inwestycji, poza zabudową usługową PWSZ, nie występują inne formy zabudowy. Po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej znajduje się lotnisko trawiaste.

7.12.2. OCHRONA PRZYRODY

W granicach gminy Chełm prawnej ochronie przyrody podlegają:

- **Rezerваты przyrody:**
 - ✓ „Stawska Góra”
 - ✓ „Brzeźno”
 - ✓ „Bagno Serebryskie”
 - ✓ „Torfowisko Sobowice”
- **Chełmski Park Krajobrazowy**
- **Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu**
- **Obszary Natura 2000**
 - ✓ Chełmskie Torfowiska Węglanowe (PLBo60002)
 - ✓ Nowosiółki (Julianów) (PLHo60064)
 - ✓ Siennica Różana (PLH60090)
 - ✓ Stawska Góra (PLHo60018)
 - ✓ Torfowiska Chełmskie (PLHo60023)
 - ✓ Torfowisko Sobowice (PLHo60024)
- **Użytki ekologiczne**
- **Pomniki przyrody**
 - ✓ Wzgórze widokowe „Góra Dziewicza” w miejscowości Kolonia Horodyszcze
 - ✓ Drzewo Platana klonolistny w miejscowości Uher
 - ✓ Kasztanowiec biały w miejscowości Depułtycze Stare
 - ✓ Dąb szypułkowy w miejscowości Depułtycze Stare
 - ✓ Brzoza brodawkowata w miejscowości Ludwinów
 - ✓ Wierzba biała w miejscowości Zagroda
 - ✓ Lipa drobnolistna w miejscowości Staw
 - ✓ 3 modrzewie europejskie w miejscowości Stańków
 - ✓ Źródło wraz z niszą źródliskową w miejscowości Kolonia Nowosiółki
 - ✓ Płat roślinności runa leśnego na terenie lasu Leśnictwa Góry Oddział 182 b.
 - ✓

Obszar objęty zmianą planu nie jest położony na obszarze prawnej ochrony przyrody. Na terenie działki nie znajdują się również pomniki przyrody. Najbliżej analizowanego terenu znajduje się Obszar Natura 2000 „Siennica Różana” w odległości ok. 3 km (w linii prostej).

7.12.3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na terenie gminy Chełm znajdują się obiekty i obszary oraz zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, a także obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się obiekty zabytkowe. Nie zidentyfikowano również stanowisk archeologicznych.

8. NATURALNA ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ ORAZ JEGO ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Pod pojęciem odporność środowiska przyrodniczego na degradację należy rozumieć zdolność do zachowania wewnętrznej równowagi, mimo naruszenia jej przez czynniki zarówno pochodzenia naturalnego, jak i sztucznego. O ogólnej odporności na degradację decydują takie elementy środowiska naturalnego, jak: rzeźba terenu, biosfera, hydrosfera oraz pedosfera. Ocena odporności środowiska przyrodniczego na degradację umożliwia uchwycenie tych komponentów, które cechują się najmniejszą odpornością na czynniki niszczące, dzięki czemu możliwe będzie podjęcie odpowiednich środków ochrony tych elementów, determinując tym samym sposób zagospodarowania i użytkowania obszarów.

8.1. ODPORNOŚĆ LITOSFERY

Na terenie objętym zmianą planu nie występują większe spadki terenu. Z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego istotne znaczenie posiada odporność podłoża skalnego na procesy denudacyjne w postaci ruchów masowych i procesów spłukiwania (erozji wodnej). W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obszary predestynowane do rozwoju ruchów masowych.

8.2. ODPORNOŚĆ BIOSFERY

Obszar objęty ustaleniami projektu planu, położony jest w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, na których nie występują cenne zbiorowiska roślinne. Na analizowanym terenie znajdują się agrocenozy oraz roślinność synantropijna.

8.3. ODPORNOŚĆ PEDOSFERY

Odporność pokrywy glebowej analizuje się dla potrzeb planowania przestrzennego głównie pod kątem jej podatności na erozję wodną, erozję wietrzną, degradację chemiczną oraz zmiany stosunków wodnych. Są to zagrożenia typu obszarowego, mogące istotnie determinować sposób zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Potencjalne zagrożenie erozją wodną zależy od nachylenia terenu, właściwości fizycznych gleb, częstotliwości i intensywności opadów, a także od sposobu użytkowania gruntów. Tereny objęte *miejscowym planem* są w niewielkim stopniu narażone na występowanie erozji wodnej.

Lokalizacja terenu w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, o znacznym obciążeniu ruchem drogowym, powoduje, że gleby te narażone są na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego.

8.4. ODPORNOŚĆ HYDROSFERY

Hydrosfera stanowi geokomponent najbardziej wrażliwy i najbardziej narażony na przekształcenia i degradację. O odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia w głównej mierze decydują takie czynniki, jak: wielkość przepływu wód płynących, spadek podłużny koryta, roczna

i wieloletnia amplituda przepływów, stan obudowy biologicznej koryt rzecznych oraz wielkość ładunku zanieczyszczeń dopływających do odbiornika. Na obszarze gminy Chełm największy wpływ na stan wód powierzchniowych mają zanieczyszczenia komunalne odprowadzane do rzek oraz zanieczyszczenia rolnicze spływające z pól uprawnych i łąk.

Wody podziemne na terenie gminy Chełm wykazują duże zagrożenie zanieczyszczeniami z uwagi na brak warstwy izolującej. Szczelinowy charakter skał kredowych sprzyja pionowej migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych. Naturalne warunki ochrony kwalifikują GZWP 407 do obszarów o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych. Na skutek braku nakładu lub nieciągłości jego występowania i znacznie przepuszczalności, analizowany teren zalicza się do obszarów bardzo silnie i silnie zagrożonych (czas migracji wynosi poniżej 2-5 lat).

8.5. ODPORNOŚĆ ATMOSFERY

Powietrze jest tym elementem środowiska, na którego stan istotny wpływ mogą mieć źródła emisji szkodliwych substancji położone nawet w znacznych odległościach od badanego obszaru. Gmina sąsiadująca z terenem miasta jest narażona na zanieczyszczenia pochodzące z terenów uprzemysłowionych, dodatkowo nakładają się na nie zanieczyszczenia z lokalnych źródeł, głównie z palenisk domowych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. Jednocześnie atmosfera jest elementem środowiska, które podlega szybkim procesom oczyszczania, w przypadku ograniczenia lub wyeliminowania źródeł zanieczyszczeń.

9. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

9.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Powietrze atmosferyczne jest czynnikiem, który w sposób bezpośredni decyduje o warunkach życia człowieka. Głównymi źródłami zanieczyszczeń na terenie gminy Chełm są: lokalne punktowe źródła zanieczyszczeń, emitujące pył, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz transport wzdłuż dróg najbardziej obciążonych ruchem, emitujący tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz metale ciężkie. Dodatkowo z uwagi na podmiejskie położenie gminy na stan jakości powietrza w gminie mają również wpływ zanieczyszczenia pochodzące z obszaru miasta. Po tym względem korzystne pozostaje położenie terenu objętego zmianą planu od południowej strony miasta. Dominujące w regionie kierunki wiatrów (południowo-zachodnie i południowo-wschodnie) nie przenoszą zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z miasta na teren w miejscowości Depułtycze Królewskie.

Brak punktów pomiarowych oraz sieci monitorujących stężenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie miejscowości Depułtycze Królewskie utrudnia ocenę jakości powietrza. Najbliżej zlokalizowanym w stosunku do analizowanego terenu obszarem, gdzie w 2016 roku zanotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu 24-godz. stężeń pyłu PM₁₀ oraz średniorocznych stężeń pyłu PM_{2,5}, jest miasto Chełm. Według danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C – o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego, bądź docelowego z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀ (więcej niż 35 dni ze stężeniami powyżej 50µg/m³ w punkcie pomiarowym w Chełmie przy ul. Jagiellońskiej), pyłu PM_{2,5} i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, która dominuje w sezonie grzewczym. Dodatkowymi przyczynami są emisja z zakładów przemysłowych i ciepłowni zlokalizowanych na terenie miasta Chełm oraz emisja komunikacyjna. Na podstawie zidentyfikowanych obszarów przekroczeń pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} i benzo/a/pirenu – obszar objęty planem nie został do nich zakwalifikowany. W strefie lubelskiej istotny udział ma emisja z rolnictwa (uprawy). Oprócz powyżej opisanych emisji, na jakość powietrza na terenie objętym zmianą planu wpływ ma również emisja liniowa wzdłuż drogi

wojewódzkiej, będąca wynikiem spalania paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych, co dotyczy terenu objętego zmianą planu, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 843.

9.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Oceny jakości wód powierzchniowych w ramach monitoringu dokonuje się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. poz. 1187). Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I - bardzo dobry stan ekologiczny, klasa II - stan dobry, klasa III - stan umiarkowany, klasa IV - stan słaby, klasa V - stan zły).

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Zlewnia	Status JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa	Uzasadnienie derogacji
RW2000232663449	Uherka od źródeł do Garki	Zlewnia Bugu	Naturalna część wód	UMIARKOWANY	DOBRY	ZŁY	zagrożona	brak	nie dotyczy

źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód Uherki są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz nieumiejętne nawożenie mineralne i organiczne. W 2015 roku kontynuowane były badania na wyznaczonych obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarach szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć. Działaniami tymi objęto obszary, na których przekroczone zostały średnie wartości azotanów, w tym wody rzeki Uherki (na odcinku od źródła do Garki).

Nazwa JCWP	Punkt pomiarowo - kontrolny	Klasa elementów fizykochemicznych	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Stan/potencjał ekologiczny	Aktualny stan
2016						
Uherka od źródeł do Garki	Uherka - Przysiółek Czulczyce	PPD	III	I	UMIARKOWANY	ZŁY

źródło: opracowanie własne na podstawie Raportu o stanie środowiska w województwie lubelskim 2016 roku, WIOS 2017

Ocena wód PLGW 200091, do której przynależy obszar zmiany planu, pod względem stanu ilościowego oraz stanu chemicznego oceniono jak dobry. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu.

Pod względem hydrologicznym gmina Chełm położona jest na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP wynosi do 5 lat, co świadczy o dużym zagrożeniu tych wód zanieczyszczeniami².

9.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Na terenie gminy, największe zagrożenie dla jakości gleb stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych, tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli. Do takich tras zaliczyć należy drogę wojewódzką nr 843, przy której położone są tereny objęte zmianą planu. Nie mniej jednak nie były przeprowadzane badania zanieczyszczenia gleb przy ww. trasie. Analizując zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi w innych punktach pomiarowych na terenie województwa, w tym przy trasach znacznie bardziej obciążonych ruchem komunikacyjnym, nie przewiduje się, że zanieczyszczenia gleb na terenie planu przekraczają wartości dopuszczalne, których poziomy określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi*.

9.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego poziomu lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszenia poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany lub zapobieganiu powstawaniu i przenikaniu do środowiska.

Głównym źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest ruch komunikacyjny odbywający się drogą wojewódzką, a także hałas lotniczy, pochodzący z terenu lotniska usytuowanego z sąsiedztwie analizowanego obszaru. Zarządzający lotniskiem nie sporządza map akustycznych, gdyż dotychczas

² Dokumentacja hydrologiczna dla ustanowienia stref ochronnych czwartorzędowego zbiornika obszaru wód podziemnych GZWP nr 407

lotnisko nie jest zaliczane do obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne. Analizując odczyty pomiarów przeprowadzonych w Świdniku (w odniesieniu do lotniska), których wartości były nieznacznie przekroczone – nie przewiduje się, przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych akustycznie określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112)*. Zgodnie z obliczeniami emisji hałasu dokonanymi przez Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych POLCONSULT Sp. z o.o. z Warszawy krzywa równego długotrwałego średniego poziomu dźwięku (A) $L = 60$ dB w porze dziennej dla przedziału odniesienia 16 h tylko w nieznacznej części wychodzi poza teren lotniska i obejmuje tereny nie podlegające ochronie przed hałasem. Podobnie, na podstawie porównania poziomu hałasu przy drogach bardziej obciążonych ruchem samochodowym na terenie województwa lubelskiego, hałas komunikacyjny z drogi wojewódzkiej nr 843 nie przekracza dopuszczalnych wartości.

Tereny przeznaczone w projekcie planu pod zainwestowanie nie podlegają ochronie akustycznej, również w jego bliskim sąsiedztwie nie znajduje się zabudowa podlegająca ochronie akustycznej.

9.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Chełm nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Najbliżej zlokalizowanym punktem pomiarowo – kontrolnym, na którym dokonano pomiaru poziomu promieniowania elektromagnetycznego był punkt na terenie miasta Chełm (ul. Wolności), dla którego dokonano pomiaru w 2015 roku. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3 000 MHz uzyskanych dla punktu pomiarowego wyniosła 0,33 V/m (jeden z najwyższych wskaźników zarejestrowanych na terenie województwa lubelskiego) i była zdecydowanie niższa od wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przewiduje się, iż kierunek oraz intensywność dalszych zmian, jakie zachodziłyby w środowisku w przypadku realizacji ustaleń obecnie obowiązującego planu tj. zainwestowanie terenu pod zabudowę usługową nie uległyby istotnej zmianie. Przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu ustalonych w planie, funkcjonowanie zabudowy nie wpłynęłoby negatywnie na jakość środowiska, co wykazano w *prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm dla obszaru położonego w miejscowości Depułtycze Królewskie Wieś, 2005*.

11. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Z punktu widzenia możliwości realizacji projektowanych inwestycji wynikających z wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów przeanalizowano zagadnienia, które mogą stać

się potencjalnym źródłem problemów w zakresie ochrony środowiska, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe oraz aktualny stan zagospodarowania.

11.1. OCHRONA PRZYRODY

Tereny objęte projektem planu nie są położone w granicach obszarów objętych prawną ochroną przyrody.

1) Obszary Natura 2000

W rozumieniu art. 33 ustawy o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tych obszarów, w szczególności mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W przypadku nadrzędnego interesu publicznego i braku rozwiązań alternatywnych, realizacja inwestycji mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru NATURA 2000 jest możliwa na tych obszarach, przy zapewnieniu kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów NATURA 2000, o czym mówi *art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody*.

Najistotniejszymi zagrożeniami dla obszarów Natura 2000 są:

- ✓ Obszar OSO Natura 2000 "Chełmskie Torfowiska Węglanowe" PLB060002 - odwodnienie terenu powodowane przez odpompowywanie wody z wyrobiska w rejonie pobliskiej Cementowni Chełm oraz oczyszczanie rowów melioracyjnych na torfowiskach, a także emisja zanieczyszczeń z cementowni. Na przyrodę ostoi może również negatywnie wpłynąć intensywny ruch komunikacyjny, inwestycje infrastrukturalne w granicach obszaru, dzikie wysypiska śmieci powodujące skażenie gleb i wód oraz niekontrolowany ruch turystyczny.
- ✓ Obszar SOO Natura 2000 "Torfowiska Chełmskie" PLH060023 - negatywne oddziaływanie leja depresyjnego wód podziemnych powstałego w wyniku poboru wód dla miasta Chełm oraz odwodnień wyrobisk Cementowni Chełm, a także melioracje odwadniające łąki i torfowiska w zlewni rzeki Gdoli.
- ✓ Obszar SOO Natura 2000 "Stawska Góra" PLH060018 - postępująca sukcesja drzew i krzewów oraz wnikanie gatunków synantropijnych z położonych w sąsiedztwie upraw rolnych.
- ✓ Obszar SOO Natura 2000 "Nowosiółki (Julianów)" PLH060064 - sukcesja drzew i krzewów, a także eksploatacja torfu.
- ✓ Obszar SOO Natura 2000 "Torfowisko Sobowice" PLH060024 - negatywne oddziaływanie leja wód podziemnych powstałego wokół miasta Chełm, a także melioracje w dolinie rzeki Janówka oraz wiosenne wypalanie łąk.
- ✓ Obszar SOO Natura 2000 "Siennica Różana" PLH060090 - tradycyjny sposób prowadzenia gospodarki leśnej – stosowane w drzewostanach tzw. zabiegi sanitarne i pielęgnacyjne (usuwanie drzew martwych i zamierających, sprawiają, że zanika baza łęgowa jelonka rogacza).

Położenie obszarów Natura 2000 w znacznej odległości od terenów objętych zmianą planu (najbliższy obszar Siennica Różana - PLH60090 znajduje się w odległości ok. 3 km w linii prostej od terenu objętego ustaleniami projektu planu), a także analizując powyżej zdiagnozowane zagrożenia dla obszarów Natura 2000, wskazany w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów ogranicza możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów.

2) Chełmski Park Krajobrazowy

Dla parku krajobrazowego wraz z otuliną obowiązują ustalenia planu ochrony parku. Plan ochrony Chełmskiego Parku Krajobrazowego zawiera ustalenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na obszarze gminy Chełm, które nie odnoszą się do obszarów położonych poza obszarem prawnie chronionym. Teren objęty ustaleniami projektu planu znajduje się w odległości ok. 10 km w linii prostej.

3) Rezerваты przyrody

Rezerwat przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Najistotniejszymi zagrożeniami dla rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie gminy Chełm są:

- ✓ Rezerwat przyrody "Stawska Góra" - proces zarastania krzewami i drzewami muraw kserotermicznych skutkujący niekorzystnymi zmianami siedliskowymi spowodowanymi zwiększeniem uwilgotnienia, ograniczeniem dostępu światła słonecznego i zmniejszeniem amplitudy temperatur rocznych i dobowych;
- ✓ Rezerwat przyrody "Brzeźno" - naturalna sukcesja drzew i krzewów na grądzikach i torfowisku;
- ✓ Rezerwat przyrody "Bagno Serebryskie" - synantropizacja roślinności;
- ✓ Rezerwat przyrody "Torfowisko Sobowice" - naturalna sukcesja drzew i krzewów na grądzikach i torfowisku.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wywoływała zagrożeń dla przedmiotu ochrony rezerwatów, o których mowa powyżej.

4) Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z Rozporządzeniem dotyczącym powołania Chełmskiego OChK, na obszarze tym obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwagi na znaczną odległość terenu objętego opracowaniem miejscowego planu od Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (ok. 8 km), nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Chełmskiego OCHK.

5) Pomniki przyrody

W stosunku do uznanych za pomniki przyrody drzew wprowadza się zakaz:

- ✓ wycinania,
- ✓ uszkodzania pomników lub ich części,
- ✓ umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków,
- ✓ zanieczyszczania terenu i rozpalania ognisk w obrębie rzutu korony pomnika,
- ✓ budowy urządzeń technicznych i telekomunikacyjnych w obrębie rzutu korony pomnika,
- ✓ zbioru kwiatów i owoców.

W stosunku do uznanego za pomnik przyrody Wzgórza widokowego „Góra Dziewicza” zakazuje się:

- ✓ dokonywania w czasie nieograniczonym wszelkich zmian ukształtowania terenu i przedmiotów w stopniu naturalnego ich zużycia,
- ✓ używania, użytkowania, uszkodzania i zanieczyszczania terenu i przedmiotów,
- ✓ niszczenia i uszkodzania drzew i innych roślin,
- ✓ niszczenia gleby, wydobywania skał i minerałów oraz wzniesienia ognia,
- ✓ chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt i ptaków oraz zakłócania ciszy,
- ✓ umieszczania na oznaczonym terenie tablic, napisów ogłoszeń reklamowych i innych znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną terenu i przedmiotów,
- ✓ wznoszenia budowli oraz urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych.

W stosunku do uznanego za pomnik przyrody źródła wraz z niszą źródłową wprowadza się zakaz:

- ✓ zanieczyszczania pomnika przyrody,
- ✓ poboru wody dla celów innych niż gospodarskie,
- ✓ wykonywania wszelkich prac ziemnych i melioracyjnych,
- ✓ wznoszenia i rozbudowy obiektów budowlanych,
- ✓ składowania odpadów,
- ✓ pozyskiwania kopaliny,
- ✓ kąpiele, plażowania i biwakowania.

W granicach terenu objętego ustaleniami projektu zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się pomniki przyrody.

11.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Zlewnie wód powierzchniowych chronione są prawnie poprzez obejmowanie ich statusem obszarów ochronnych zbiorników wód śródładowych. Ochrona wód według *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska* polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie, polegającej w szczególności na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód, o czym mówi *art. 98 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska*. *Ustawa Prawo wodne* przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych

ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Obszar objęty projektem planu znajduje się w odległości ok. 1,2 km od ujęcia wód głębinowych w Pokrówce.

Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się w obszarze GZWP Nr 407 Chełm - Zamość. Dodatkowo teren ten położony jest w obszarze najwyższej ochrony wód (ONO). Realizacja ustaleń projektu planu na obszarze GZWP Nr 407 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych w *Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm - Zamość)*.

Cele w zakresie ochrony zasobów wodnych, powinny być realizowane również w zakresie zachowania i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągnięcia celów środowiskowych jest realizacja ustaleń *Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszary planu znajduje się w obrębie JCWP RW2000232663449 - Uherka od źródeł do Garki. Dla JCWP stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych.

W podziale na obręby wód podziemnych teren zmiany planu położony jest w JCWPd nr PLGW 200091. Przedmiotowa JCWPd pod względem stanu chemicznego i ilościowego oceniona jest jako dobra, natomiast zagrożona pod względem utrzymania tego stanu.

W kontekście ochrony wód powierzchniowych i podziemnych istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące:

- ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, poprzez wprowadzenie w granicach planu zakazu wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,
- nakazu wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- nakazu zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich,
- budowy urządzeń oczyszczania z zanieczyszczeń wód deszczowych i roztopowych, w tym także z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności.

11.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Na terenie zmiany planu znajdują się grunty klasy bonitacyjnej RIIIb i RIVa. Analizowany teren w obowiązującym planie (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 236, poz. 3692 z dnia 22 grudnia 2005 r.) przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

11.4. OCHRONA ZABYTEKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 2187) ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4 pkt 2 i 6), a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4).

W granicach planu miejscowego oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się obiekty, obszary i zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

11.5. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Na terenie objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin.

11.6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Opracowanie projektu miejscowego planu, wymaga uwzględnienia zasad, priorytetów i celów wyznaczonych przez dokumenty o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Istotne jest to, iż wymagania krajowe w znacznej mierze są spójne z wymaganiami ustanowionymi przez Unię Europejską, czy też organizacje międzynarodowe.

Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu <i>miejscowego planu</i> znaczące dla realizacji celów
Decyzja nr 1600/2002 WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustala przede wszystkim zadania i obszary priorytetowe w zakresie: <ul style="list-style-type: none">✓ przeciwdziałania zmianie klimatu,✓ działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,✓ działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,✓ działania w sprawie zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami,✓ działania w sprawie zagadnień międzynarodowych.	Spójność obu dokumentów przejawia się: <ul style="list-style-type: none">✓ w odniesieniu do klimatu – ustala się zaopatrzenie zabudowy w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii;✓ w odniesieniu do klimatu akustycznego obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu;✓ w odniesieniu do ochrony przyrody i krajobrazu – plan wprowadza nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz nakaz urządzania powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2P w postaci zieleni niskiej i wysokiej ograniczającej dysharmonię w otaczającym krajobrazie;✓ w odniesieniu do zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami - w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania

	robót, które mogą powodować trwale zanieczyszczenie gruntów i wód, nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem docelowo ścieków do oczyszczalni ścieków (komunalnej lub przemysłowej) oraz nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.
Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa siedliskowa)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Dyrektywy jest zachowanie siedlisk naturalnych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty w stanie sprzyjającym ochronie lub w celu odtworzenia takiego stanu. Dyrektywa wspiera zachowanie różnorodności biologicznej z uwzględnieniem wymagań gospodarczych, społecznych, kulturalnych i regionalnych. Dla realizacji celu, na terenie wszystkich państw UE wyznaczane są specjalne obszary ochrony, tworzące spójną europejską sieć ekologiczną (Sieć Natura 2000).	W obszarze planu nie występują tereny siedlisk i gatunków chronionych.
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem nadrzędnym jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.	Spójność dokumentu przejawia się ustaleniami w planie dotyczącymi zaopatrzenia w gaz terenów zabudowy, zaopatrzenia obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni indywidualnych lub lokalnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona gatunków wędrownych zwierząt. W grupie istotnych zagrożeń dla tych gatunków jest utrata siedlisk niezbędnych do tego, aby mogły one przeżyć na różnych etapach ich wędrówki i bezpośrednio ich eksterminacja.	Projekt miejscowego planu nie stwarza zagrożeń dla wypełnienia postanowień Konwencji, z uwagi na fakt nieingerowania w zachowanie drożności korytarzy ekologicznych przebiegających przez obszar gminy.
Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących, ochrona których wymaga współdziałania kilku państw.	Projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony prawnej obszarów i obiektów o najwyższych wartościach przyrodniczych, a także nie ingeruje w System Przyrodniczy Gminy.
Konwencja o różnorodności biologicznej	

Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona różnorodności, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.	Ustalenia miejscowego planu są spójne z tym dokumentem dzięki zachowaniu drożności korytarzy ekologicznych.
Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona dziedzictwa archeologicznego, obejmującego struktury, konstrukcje, zespoły budowlane, eksploatowane tereny, przedmioty, zabytki innego rodzaju, jak również ich otoczenie znajdujące się na ziemi lub pod wodą.	W obszarze zmiany planu nie znajdują się obiekty zabytkowe.
Europejska Konwencja Krajobrazowa	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Głównym celem jest współpraca państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i ludzkich.	W celu ochrony krajobrazu plan ustala wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz nakaz urządzania powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2 P w postaci zieleni niskiej i wysokiej ograniczającej dysharmonię w otaczającym krajobrazie.
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
<p>Głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu dotyczą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie ➤ zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu, w tym: miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu. 	<p>Spójność ustaleń mpzp z celami SPA przejawia się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ w odniesieniu do ochrony przyrody – nakaz urządzania powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2 P w postaci zieleni niskiej i wysokiej; ✓ w odniesieniu do gospodarki wodnej – ustaleniem zasad ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407; wprowadzeniem zakazu wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, dążeniem do wysokiego poziomu ochrony wód powierzchniowych i gruntowych poprzez rozwój kanalizacji sanitarnej; ✓ w odniesieniu do sektora energetycznego w kontekście zapewnienia dobrego stanu środowiska – plan ustala utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi; nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska; ✓ w odniesieniu do zrównoważonego rozwoju lokalnego – poprzez zapewnienie planowego, racjonalnego rozwoju przestrzennego na podstawie planu miejscowego, a także poprzez określenie w planie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy, w tym minimalnego wskaźnika powierzchni

	biologicznie czynnej, a także ustaleń dotyczących sposobu ogrzewania budynków z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska.
--	--

12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Prognozowane zmiany w środowisku opisywane poniżej dotyczą stanu, jaki zaistnieje w wyniku zmiany przeznaczenia terenów oraz ich zainwestowania zgodnie ze wskazanym w projekcie planu przeznaczeniem. Realizacja inwestycji może oddziaływać na środowisko na etapie budowy oraz eksploatacji. Poniżej przedstawiono analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, będących rezultatem realizacji ustaleń projektu *planu*.

Różnorodność biologiczna

Przedmiotowy obszar położony jest poza obszarami o najwyższych wartościach środowiska przyrodniczego tj. lasów, korytarzy ekologicznych, torfowisk węglanowych. Tereny przewidziane do zabudowy położone są w sąsiedztwie terenów zagospodarowanych pod funkcje usługowe, terenów lotniska i drogi wojewódzkiej. W obecnym stanie zagospodarowania jest to obszar (w przeważającej części) rolniczy. Powyższe wpływa na niską różnorodność gatunkową analizowanego terenu. Dlatego też, nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji planowanych planem inwestycji na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność.

Ludzie

Teren objęty zmianą planu jest położony w odległości ok. 200 m od istniejącej zabudowy zagrodowej. Realizacja planu może zatem spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią na etapie realizacji inwestycji budowlanych (hałas, drgania, pylenie). Funkcjonowanie zabudowy produkcyjnej i usługowej może wiązać się z natomiast z emisją zwiększonej ilości zanieczyszczeń i uciążliwości takich, jak: gazy, pyły, ścieki komunalne, odpady stałe. Niemniej jednak zapisy i ustalenia projektu planu mają charakter regulacyjny i realizacja inwestycji nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących zjawisk o niekorzystnym charakterze.

Zwierzęta

Projekt planu dotyczy terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych. W związku z powyższym tereny te nie stanowią znaczącego miejsca dla występowania populacji zwierząt, głównie z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie lotniska, generującego hałas. Z uwagi na niezbyt bogatą faunę, reprezentowaną przede wszystkim przez gatunki synantropijne ptaków i ssaków można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat zwierząt.

Rośliny

Teren planu w stanie istniejącym stanowią pola uprawne, praktycznie nie pokryte roślinnością inną niż uprawy polowe. Z uwagi na ubogą florę, sprowadzającą się głównie do upraw

rolniczych, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat roślin.

Jakość i zasoby wód

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, sposób zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzanie ścieków odbywać się będzie w sposób zorganizowany poprzez wyposażenie terenów w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do indywidualnej lub komunalnej oczyszczalni ścieków, co przyczyni się do poprawy stanu lub utrzymania dobrego stanu wód, a także do osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Aktualizacji *Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*, polegających na spełnieniu wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym. Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmiany planu powinny być realizować zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)*, określające:

- ❖ substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, powodujące zanieczyszczenie wód, które powinny być eliminowane oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, powodujące zanieczyszczenie wód, które powinny być ograniczane;
- ❖ warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń, oraz warunki, jakie należy spełnić w celu rolniczego wykorzystania ścieków;
- ❖ miejsce i minimalną częstotliwość pobierania próbek ścieków, metodyki referencyjne analizy i sposób oceny, czy ścieki odpowiadają wymaganym warunkom;
- ❖ najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń dla ścieków z oczyszczalni ścieków bytowych i komunalnych.

Wody powierzchniowe

W myśl przepisów ustawy *Prawo wodne*, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszar objęty miejscowym planem znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW2000232663449 - Uherka od źródeł do Garki. Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (PGW) JCWP została oceniona jako naturalna część wód o dobrym stanie, ale zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest o utrzymanie dobrego stanu chemicznego wód. W kontekście realizacji ustaleń planu istotne znaczenie ma tu infrastruktura sozotechniczna, w tym zastosowanie rozwiązań odprowadzenia wód opadowych, co stanowić będzie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych. Pozytywnym pozostaje znaczne oddalenie terenu realizacji zakładów produkcyjnych i usługowych od sieci hydrograficznej.

Wody podziemne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie. Zniszczenie pokrywy roślinnej oraz profilu glebowego na etapie budowy może doprowadzić do powstania warunków sprzyjających szybszej migracji wód opadowych do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wglębnego. W późniejszym okresie, tj. po realizacji planu, nastąpi stabilizacja warunków gruntowo-wodnych. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania powierzchnia infiltracji zostanie nieco zmniejszona lecz nie w skali, która mogłaby znacznie zmienić środowisko wodno-gruntowe.

Teren zmiany planu znajduje się w obszarze najwyższej ochrony zbiornika GZWP Nr 407. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Głównym rygiorem w tym obszarze jest zakaz lokalizacji obiektów, które mogą mieć ujemny wpływ na wody podziemne, a także nakaz likwidacji punktowych ognisk zanieczyszczeń. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów, może stwarzać, potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych. Dlatego też, należy zachować szczególną ostrożność zarówno na etapie realizacji inwestycji, w celu niedopuszczenia do przedostania się do gruntu zanieczyszczeń (min. substancji ropopochodnych), jak i na etapie funkcjonowania inwestycji należy poprzez zastosowanie skutecznych rozwiązań technologicznych chroniących środowisko wodne.

Gmina Chełm położona jest w obrębie jednostki planistycznej JCWPd nr PLGW200091, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym wód. Przedmiotowa JCWPd jest natomiast zagrożona utrzymaniem dobrego stanu wód, a zagrożenie stanowi presja antropogeniczna, związana przede wszystkim z przekroczeniem progowych wskaźników: NH_4 i Fe. W kontekście zagospodarowania terenu pod funkcję produkcyjną i usługową istotne znaczenie będzie miała infrastruktura wodno-kanalizacyjna, w tym kanalizacji deszczowej.

Realizacja ustaleń projektu Planu może się przyczynić do zwiększonego poboru wód podziemnych. Celem ochrony zasobu wód podziemnych, projekt Planu nakazuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego oraz dopuszcza lokalizację indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów przemysłowych. Ocenia się, iż zwiększony pobór wody z ujęcia wody w Pokrówce nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonych w obowiązującym pozwoleniu wodno-prawnym. W związku z powyższym ocenia się, iż projektowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływało negatywnie na ujęcie wód podziemnych w miejscowości Pokrówka wraz z wyznaczoną wokół niego strefą ochrony bezpośredniej.

Zapisy planu w dostatecznym stopniu utrzymują i chronią wody powierzchniowe i podziemne – zarówno przed zanieczyszczeniami, jak i pod względem ilościowym. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zagospodarowanie terenu pod funkcje produkcyjne i usługowe w lokalizacji wskazanej w projekcie planu, z zachowaniem określonych w projekcie planu zasad ochrony środowiska, w tym realizacją infrastruktury sozotechnicznej, nie powinny wpłynąć na utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Jakość powietrza

Negatywne oddziaływanie na powietrze może wiązać się będzie zarówno z fazą zagospodarowywania terenów projektu planu, jak i funkcjonowania zakładów produkcyjnych i dopuszczonych na tym terenie usług. W fazie budowy nastąpi emisja zanieczyszczeń spowodowana pracą maszyn budowlanych i środków transportu emitujących zanieczyszczenia powstające ze spalania paliw w silnikach spalinowych (tlenki azotu, benzen, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne). Ponadto dojdzie do emisji pyłów podczas prac ziemnych. Emisja tych zanieczyszczeń

będzie miała charakter lokalny i ograniczony do dość krótkiego okresu czasu. Dlatego też nie będzie powodować znacznych uciążliwości i kumulacji w środowisku. Na etapie funkcjonowania zakładów produkcyjnych i usługowych prawdopodobna jest emisja zanieczyszczeń pochodzących z procesów produkcji i możliwych innych związanych z zakładami usługowymi. Na tym etapie ocena rodzaju i stopnia tych zanieczyszczeń jest niemożliwa z uwagi na brak wiedzy odnośnie rodzaju potencjalnych zakładów produkcyjnych i usług. Istotne znaczenie w tym zakresie będzie miała zastosowana technologia, ograniczająca emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Powierzchnia ziemi

Oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi wiązać się będzie głównie z fazą budowy nowych inwestycji. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania wykopów, robót ziemnych doprowadzić może do zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza glebowego. W fazie budowy dojść może również do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych (np. wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych) lub zdarzeń drogowych z udziałem pojazdów przewożących materiały niebezpieczne. Niemniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego ich oddziaływania.

Etap funkcjonowania inwestycji będzie wiązał się natomiast z trwałym zainwestowaniem terenu i tym samym utratą powierzchni biologicznie czynnej terenu.

Klimat

Zagospodarowanie terenu objętego miejscowym planem, ze względu na lokalny charakter, nie będzie miało wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne tego obszaru. Lokalizacja nowej zabudowy nie będzie stanowić bariery utrudniającej naturalne przewietrzanie obszaru.

Klimat akustyczny

Powstający hałas będzie związany z transportem oraz eksploatacją maszyn i urządzeń. Hałas emitowany podczas prac budowlanych będzie miał charakter okresowy, występujący jedynie do czasu zakończenia budowy. Funkcjonowanie nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej może również generować hałas. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z ustaleniami projektu planu obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, co wynika z przepisów odrębnych, w tym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu.

Krajobraz

Nowe realizacje nie będą najprawdopodobniej znacząco wpływać na zmianę estetyki krajobrazu. Dla utrzymania charakteru spójnego z najbliższą podobną jej zabudową, istotne są ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz pod usługi. W celu ograniczenia dysharmonii w krajobrazie plan ustala nakaz urządzania powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2 P w postaci zieleni niskiej i wysokiej. Na etapie realizacji inwestycji może dojść do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek prowadzonych prac budowlanych.

Zasoby naturalne

Zgodnie z projektem miejscowego planu korzystanie z zasobów naturalnych odbywać się będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Zabytki

Tereny objęte ustaleniami planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarze tym, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Nie przewiduje się zatem występowania jakichkolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary objęte siecią Natura 2000.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*. W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- ✓ pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- ✓ wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- ✓ pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Najistotniejszymi zagrożeniami dla obszarów Natura 2000 są: zmiany stosunków wodnych na obszarach Natura i sukcesja drzew i krzewów.

Położenie obszarów Natura 2000 w znacznej odległości od terenów objętych zmianą planu (najbliższy obszar Siennica Różana - PLH60090 znajduje się w odległości ok. 3 km w linii prostej od terenu objętego ustaleniami projektu planu), a także wskazany w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów, ogranicza możliwość wystąpienia uciążliwości wg SDF i niekorzystnych oddziaływań na integralność i przedmiot ich ochrony. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu zmiany planu nie będą występowały w skali, w której mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Inne, najbliższe położone w stosunku do terenu zmiany planu, obszary prawnej ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- rezerwat przyrody „Torfowisko Sobowice” – 4,4 km na północny-zachód od analizowanego terenu,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – 8,4 km na wschód od analizowanego terenu,
- Chełmski Park Krajobrazowy – 10,6 km na północ od analizowanego terenu,
- Skierbieszowski Park Krajobrazowy – 12,1 km na południe od analizowanego terenu.

Z uwagi na zakres wskazanych w planie inwestycji oraz odległość od obszarów przyrodniczej ochrony prawnej nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedmiot ich ochrony.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii - zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. 2016 poz. 138*). **Na terenie objętym projektem planu wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji kwalifikujących się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.**

14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, funkcjonowanie Systemu Przyrodniczego Gminy nie będzie zmodyfikowane, bowiem zakres zmian dotyczy terenów położonych w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, poza SPG. Tereny wskazane do zmian funkcjonalnych położone są poza najcenniejszymi obszarami przyrodniczymi.

15. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

15.1. DEFINICJA I KRYTERIA ODDZIAŁYWAŃ

Zakres zmian w zagospodarowaniu terenu objętego miejscowym planem wskazuje, iż w przyszłości realizacja inwestycji na tych terenach, nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestycje będą natomiast generować negatywne oddziaływania na środowisko – zauważalne i odczuwalne lecz nie powodujące przekroczeń standardów oraz istotnych zmian ilościowych i jakościowych.

W obowiązującym ustawodawstwie brak jest definicji *negatywnych oddziaływań na środowisko*. Zgodnie ze stanowiskami prezentowanymi w publikacjach specjalistycznych, a także z najczęściej stosowanymi w prognozach kryteriami, o znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji dużego prawdopodobieństwa naruszenia standardów jakości środowiska, bądź degradacji (z nieodwracalną włącznie) szczególnie cennych walorów przyrodniczych lub krajobrazu. Znaczące oddziaływania prowadzą również do deregulacji środowiska przejawiającej się okresowym lub trwałym zakłóceniem procesów naturalnych, itp. hydrologicznych (podtopienia, przesuszenia), glebotwórczych (jałowienie gleby), rzeźbotwórczych (aktywizacja erozji), ekologicznych (fragmentacja środowiska) itp. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych z oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań technicznych a także przy zachowaniu zasad zagospodarowania określonych w projekcie planu, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem wydaje się być mało prawdopodobne.

15.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ

Zainwestowanie terenów zgodnie z ustaleniami projektu planu (w stanie istniejącym niezagospodarowanych i użytkowanych rolniczo) będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery pochodzących z procesów produkcyjnych, lokalnych kotłowni oraz spalin samochodowych z uwagi na rozwój działalności gospodarczych;
- emitowanie hałasu, którego prawdopodobnym źródłem będzie zwiększony ruch komunikacyjny oraz zakłady produkcyjne;
- zwiększone ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;
- zwiększony pobór wody i ilości wytwarzanych ścieków;
- zmiany w szacie roślinnej,
- ubytek powierzchni biologicznie czynnej na skutek trwałego zainwestowania terenów dotąd niezabudowanych.

Powyższe oddziaływania na środowisko będą miały charakter negatywny, trwały, bezpośredni lub pośredni, a ich natężenie, z uwagi na niewielki przekształcany obszar, oceniane jest jako słabe.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych może wiązać się z realizacją inwestycji zaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko określonych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9*

listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany raport oddziaływania na środowisko.

Przewiduje się, że niektóre z oddziaływań, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń projektu planu będą się kumulowały, co będzie miało miejsce w przypadku emisji zanieczyszczeń, wytwarzania ścieków i odpadów z istniejącej i planowanej nowej zabudowy oraz hałas (z istniejącego lotniska i ruchu komunikacyjnego istniejącego i związanego z planowaną działalnością gospodarczą i potencjalnie wywołany przez zakłady produkcyjne).

Należy podkreślić, że określone negatywne skutki środowiskowe, jakie prawdopodobnie wystąpią w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu są zbliżone do tych, które zaistniałyby w przypadku zagospodarowania w sposób wskazany w obowiązującym planie tj. pod funkcję zabudowy usługowej.

W poniższej tabeli dokonano oceny oddziaływania na środowisko dokonanych zmian w przeznaczeniu terenów, w stosunku do potencjalnych skutków środowiskowych, jakie zaistniałyby w przypadku zagospodarowania terenów na podstawie obowiązującego planu.

Prognoza oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

Przeznaczenie terenów w projekcie planu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Hydrosfera	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi	Klimat	Klimat akustyczny	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki
Zmiana przeznaczenia terenów usługowych (w obecnym stanie tereny użytkowane rolniczo) na tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	o	o/(-)s DNB	o(-)s DNB	o(-)s DNB	(-)s DNB	(-)s DNB	o/(-)s DNB	o/(-)s DNP	(-)s DNB	o/(-)s DNP	(-)s DNB	o

Objaśnienia:

+ oddziaływania pozytywne
 - oddziaływania negatywne
 /s – słabe
 /i – istotne
 o – brak oddziaływań

D – oddziaływanie długookresowe
 N – oddziaływanie nieodwracalne
 O – oddziaływanie odwracalne
 B – oddziaływanie bezpośrednie
 P – oddziaływanie pośrednie

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu oraz obecny sposób użytkowania terenów, stwierdza się, że zmiany funkcjonalno-przestrzenne wprowadzone przez zmianę planu nie są sprzeczne z uwarunkowaniami środowiska i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne jego komponenty.

15.3. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym ustaleniami projektu miejscowego planu nie będą generowały dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski, oddziaływań na środowisko. Zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko* w kontekście transgranicznym oraz z *art. 104-117 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spośród rodzajów oddziaływań najwięcej trudności w ich identyfikacji powodują oddziaływania skumulowane, które należy rozumieć jako działania, wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań, ale również braku szczegółowych informacji dotyczących planowanych planem przedsięwzięć, będących źródłem oddziaływań. W poniższej tabeli przedstawiono potencjalne możliwe kumulacje oddziaływań i ich wzajemne powiązania.

Wzajemne powiązania oddziaływań

Element środowiska	Oddziaływanie bezpośrednie	Wzajemne powiązania oddziaływań
POWIETRZE I KLIMAT	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hałas i wibracje ▪ emisja spalin ▪ zapylenie ▪ emisja zanieczyszczeń 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spaliny i pyły samochodowe zanieczyszczają powierzchnie ziemi, gleby i wody powierzchniowe ▪ zanieczyszczanie powietrza i zmiany topoklimatu wpływają na florę i faunę ▪ hałas i wibracje wpływają na zdrowie człowieka i świat zwierzęcy ▪ zmiany pokrycia powierzchni ziemi wpływają na mikroklimat.
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obniżenie poziomu wód gruntowych ▪ zmiana stosunków wodnych ▪ zanieczyszczenia wód 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zanieczyszczenia użytkowych poziomów wód podziemnych mają wpływ na zdrowie ludzi ▪ zmiany poziomu wód gruntowych (odwodnienia), wpływają na wilgotność gleby, a to z kolei oddziałuje na florę i faunę ▪ zanieczyszczenia wód wpływają na bioróżnorodność ▪ poziom wód gruntowych i stosunki wodne wpływają na stan zdrowotny roślinności danego obszaru, a tym samym na zmiany w krajobrazie ▪ zmiany pokrycia powierzchni ziemi i jej właściwości filtracyjnych wpływają na reżim wód gruntowych ▪ zanieczyszczenia użytkowych poziomów wód podziemnych mają wpływ na zdrowie ludzi
FLORA i FAUNA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmiany przestrzeni życiowej i ekosystemów ▪ zagrożenie dla niektórych gatunków ▪ zmniejszenie ▪ bioróżnorodności 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmiana stanu czystości powietrza, hałasu i drgań, mikroklimatu, poziomu wód gruntowych, zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych, ▪ zanieczyszczenie gleby i pokrycia powierzchni ziemi ▪ stan flory i fauny ma wpływ na zdrowie fizyczne i psychiczne człowieka ▪ stan flory wpływa na krajobraz
GLEBY I ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmiany pokrycia powierzchni terenu ▪ zmiany struktury gruntu, składu biologicznego i chemicznego 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zmiana pokrycia powierzchni terenu wpływa na zmianę mikroklimatu ▪ zwiększenie powierzchni nawierzchni nieprzepuszczalnych czyli pogorszenie się własności retencyjnych i filtracyjnych, wpływa to

		na wody gruntowe i ujęcia wody oraz na mikroklimat ▪ zanieczyszczenia opadające na powierzchnię dróg spływają wraz z wodami opadowymi do gleby i wód gruntowych.
--	--	--

16. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Przeznaczenie terenów w projekcie planu uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego pod względem warunków gruntowo-wodnych i morfometrycznych rzeźby oraz lokalnego klimatu. Zainwestowanie nowych terenów nie będzie kolizyjne w stosunku do istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania terenów o funkcji usługowej i komunikacyjnej oraz nie wpłynie w negatywny sposób na wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe gminy Chelm.

17. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

17.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływania planu są jego ustalenia ochronne, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, w szczególności:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:
 - a. nakaz zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich;
 - b. dopuszcza się na terenach zabudowy budowę oraz modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c. na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku, gdy przepisy prawa tego wymagają, dopuszcza się budowę urządzeń oczyszczania z zanieczyszczeń wód deszczowych i roztopowych, w tym także z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności,
 - d. nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków, do sieci kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszcza

- się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu;
- 4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska,
 - 7) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 8) nakaz urządzania powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2 P w postaci zieleni niskiej i wysokiej ograniczającej dysharmonię w otaczającym krajobrazie.

W grupie rozwiązań mających na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko istotne znaczenie będzie miała infrastruktura sozotechniczna, w którą projektowane tereny pod planowaną zabudowę obligatoryjnie będą musiały być wyposażone, w tym:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się na terenach zabudowy lokalizację indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów przemysłowych;
 - 3) dopuszcza się na terenach zabudowy budowę oraz modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do publicznej oczyszczalni ścieków;
 - 2) dopuszcza się na terenach zabudowy budowę oraz modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) na terenach zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 P** w przypadku działalności gospodarczych podlegających szczególnym przepisom sanitarnym uniemożliwiającym odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków, przy czym zakłada się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ich uciążliwość do granic lokalizacji działalności;
 - 4) w przypadku braku ekonomicznych i technicznych możliwości przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

17.2. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W grupie najistotniejszych oddziaływań, jakie mogą być skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, które pomimo zastosowania działań zapobiegawczych mogą wystąpić, wyróżnia się: hałas, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gleb i wód, zubożenie powierzchni biologicznie czynnej, zmiany w krajobrazie.

Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływania planowanych rozwiązań funkcjonalnych na powyższe elementy środowiska, polegać powinny na:

- ograniczenia uciążliwości hałasowych:
 - ✓ prowadzenie robót budowlanych w porze dziennej oraz optymalizacja czasu pracy w celu ograniczenia ruchu przejazdów samochodów i maszyn ciężkich,

- ✓ realizacja zieleni izolacyjnej – preferowane gatunki drzew o największych zdolnościach tłumienia hałasu,
- ✓ w razie konieczności - zastosowanie barier akustycznych od terenu budynku wyższej szkoły,
- ✓ wykorzystywanie nowoczesnych technologii, w tym w zakresie wyciszania maszyn i urządzeń wykorzystywanych w planowanych zakładach produkcyjnych;
- ograniczenia zanieczyszczenia powietrza:
 - ✓ zastosowanie system ogrzewania obiektów oparty na proekologicznych paliwach,
 - ✓ podniesienia efektywności energetycznej budynków,
 - ✓ zastosowanie nowoczesnych technologii w procesach produkcji;
- ograniczenia zanieczyszczenia gleb i wód:
 - ✓ ochrona przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi poprzez kontrolę sprawności technicznej maszyn budowlanych,
 - ✓ wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki, separatory substancji ropopochodnych,
 - ✓ składowanie materiałów zagrażających glebom i wodom na utwardzonych powierzchniach;
- przy zagospodarowywaniu terenów pozostawianie w granicach działek maksymalnie największej powierzchni biologicznej czynnej;
- maksymalne nawiązanie bryłą oraz kolorystyką obiektów budowlanych do zabudowy zlokalizowanej na terenie sąsiednim.

17.3. ROZWIĄZANIA O CHARAKTERZE KOPENSACYJNYM

Zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, kompensacja przyrodnicza jest głównym narzędziem działań, których celem jest naprawianie wyrządzonych szkód w środowisku i które podejmuje się wtedy, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Projekt zmiany planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych, zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. 2014, poz.1789)*, jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Mając powyższe na uwadze ocenia się, iż w związku z realizacją projektowanego dokumentu nie zajdą okoliczności wymagające zastosowania działań kompensujących utratę wartości przyrodniczych.

17.4. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Wskazane w miejscowym planie przeznaczenie terenów zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb inwestycyjnych i są odpowiedzią na wnioski właściciela nieruchomości. Alternatywą dla projektowanego planu jest zagospodarowanie w sposób zgodny z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/195/2005 z dnia 14.10.2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla obszaru położonego w miejscowości Deputycze Królewskie Wieś, tj. pod funkcje zabudowy usługowej dla potrzeb dydaktyczno-szkoleniowych i technicznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej oraz usług nie przekraczających standardów jakości środowiska i nie wymagających tworzenia obszarów

ograniczonego użytkowania. Czynnikiem motywującym do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu miejscowego było zainteresowanie inwestorów zewnętrznych możliwościami inwestowania na obszarze gminy, na terenach o istniejącym dużym potencjale. Planowane na tym terenie zamierzenia inwestycyjne stanowią realizację dążeń samorządu gminy do rozwoju gospodarczego, co stanowi jeden z głównych celów Strategii Rozwoju Gminy na lata 2015-2020.

18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

Trudności przy sporządzaniu niniejszej prognozy wynikały głównie z braku szczegółowej wiedzy na temat rodzaju i technologii w planowanych zakładach produkcyjnych oraz rodzaju planowanych usług, co wynika z ogólności dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak, w trakcie opracowywania prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu zmiany planu z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz (dokonywanych dla całego obszaru gminy), wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowy Instytut Geologiczny, wójt/burmistrz prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawie *Prawo wodne*. Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń miejscowego planu i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

20. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko była ocena skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe realizacji ustaleń zawartych w dokumencie zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie, gmina Chełm*. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze.

Analiza wskazanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że mogą one powodować oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe o zróżnicowanym charakterze i intensywności.

Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań zaliczyć należy:

- ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne w związku z realizacją inwestycji budowlanych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntów w miejscach realizacji zabudowy,
- przeobrażenia szaty roślinnej, wynikające z realizacji zabudowy na terenach obecnie niezainwestowanych, użytkowanych rolniczo,
- przekształcenia świata zwierzęcego – zmniejszenie ilości zwierząt występujących na analizowanych terenach w wyniku zurbanizowania terenów oraz pojawienie się nowych gatunków, przystosowanych do życia w takich warunkach,
- zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) oraz wytwarzania odpadów komunalnych, poboru wody i wytwarzania ścieków komunalnych, w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Jednocześnie prognoza wykazała, że w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska określone w przepisach prawa, a także wynikające z dokumentów strategicznych i programowych sporządzonych na szczeblu krajowym i międzynarodowym (w tym wspólnotowym). Ponadto prognoza wykazała, że projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych prawem. Nie wystąpią oddziaływania znacząco negatywne, czyli powodujące istotną zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla ich migracji oraz zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo. Wskazane w projekcie planu funkcje będą oddziaływały na środowisko w sposób umiarkowany lub neutralny. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków środowiskowych wynikłych z przekształceń przestrzennych, będzie kompleksowe wdrożenie ustaleń planu oraz uwzględnienie zaleceń niniejszej prognozy. Ocena zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji projektowanego dokumentu wymaga wprowadzenia obowiązku monitoringu i w razie rejestracji niekorzystnych zjawisk, podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych.

21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie, gmina Chełm sporządzany został na podstawie uchwały Nr XXV/227/17 Rady Gminy Chełm z dnia 10 lutego 2017 roku. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w *art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze i kulturowe, jaki może mieć miejsce na skutek nowego zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Deputycze Królewskie gm. Chełm obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej położone w sąsiedztwie zabudowy usługowej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej. W obowiązującym planie miejscowym są to tereny przeznaczone pod usługi dla potrzeb dydaktyczno-szkoleniowych i technicznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej oraz usług nieprzekraczających standardów jakości środowiska i niewymagających tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stacja trafo, komunikacja wewnętrzna i parkingi. W obecnym stanie zagospodarowania tereny te stanowią w przeważającej części tereny użytkowane rolniczo. Ewidencyjnie stanowią ją grunty rolne (RIIb i RIVa) oraz grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane Bi. Teren działki objętej zmianą planu stanowią rędziny – gleby o wysokiej przydatności rolniczej.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWP RW2000232663449 – Uherka od źródeł do Garki. Rzeka Uherka przepływa od granicy terenu w odległości ok. 1,0 km w kierunku zachodnim. W odległości ok. 1,5 km na zachód znajduje się zbiornik retencyjny Jezioro Żółtańce. Omawiany teren nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią. Naturalny spływ wód powierzchniowych jest zgodny ze spadkiem terenu – w kierunku zachodnim.

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200091. Teren zmiany planu, jak i cały obszar gminy położony jest w obrębie zbiornika wód kredowych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, a dodatkowo teren ten położony jest w tzw. Obszarze Najwyższej Ochrony GZWP (utworzonym w związku z intensywną eksploatacją zasobów wodnych w mieście Chełm).

Obszar zmiany planu charakteryzuje się dobrymi warunkami topoklimatycznymi: dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, małym prawdopodobieństwem zalegania mgieł i dobrymi warunkami przewietrzania. Jest to obszar korzystny dla rozwoju różnych form budownictwa.

Teren zmiany planu położony jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody oraz innymi obszarami o wiodącej funkcji przyrodniczej, w tym korytarzami ekologicznymi. Najbliżej analizowanego terenu znajduje się Obszar Natura 2000 „Siennica Różana” w odległości ok. 3 km (w linii prostej). Korytarz ekologiczny doliny rzeki Uherka przebiega w odległości ok. 1 km. Na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się obiekty zabytkowe, teren ten nie podlega również obszarowej formie ochrony konserwatorskiej. Nie zidentyfikowano również stanowisk archeologicznych.

Na podstawie oceny stanu jakości środowiska stwierdzono:

- relatywnie dobrą jakość powietrza atmosferycznego, z uwagi na brak znaczących źródeł zanieczyszczenia (badania nie wykazały przekroczenia stężeń pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀ i BAP na terenie zmiany planu, pomimo przekroczeń tych wskaźników na terenie miasta i części gminy Chełm);
- umiarkowany stan ekologiczny rzeki Uherki oraz dobry stan chemiczny i ilościowy jednolitej części wód podziemnych;
- wysoki stopień zagrożenia wód podziemnych jednostki GZWP Nr 407;
- stan czystości gleb na terenie gminy nie jest objęty monitoringiem - największym potencjalnym zagrożeniem dla czystości gleb są nadmiernie stosowane zabiegi agrotechniczne oraz zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z ruchu samochodowego drogą wojewódzką nr 843;
- teren objęty zmianą planu narażony jest na zwiększone uciążliwości hałasowe z uwagi na sąsiedztwo lotniska – wskazana w projekcie planu funkcja terenu nie podlega ochronie akustycznej;
- na terenie i w jego sąsiedztwie nie występują źródła promieniowania elektroenergetycznego przekraczające dopuszczalne wartości.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że mogą one powodować oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe o zróżnicowanym charakterze i intensywności.

Ustalenia projektu planu, na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji, wiązać się będą z oddziaływaniem na środowisko poprzez:

- ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne w związku z realizacją nowych inwestycji budowlanych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntów w miejscach realizacji zabudowy,
- przeobrażenia szaty roślinnej, wynikające z realizacji zabudowy na terenach obecnie niezainwestowanych, użytkowanych rolniczo,

- przekształcenia świata zwierzęcego – zmniejszenie ilości zwierząt występujących na analizowanych terenach w wyniku zainwestowania nowych terenów oraz pojawienie się nowych gatunków, przystosowanych do życia w terenach zurbanizowanych,
- zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) oraz wytwarzania odpadów komunalnych, poboru wody i wytwarzania ścieków komunalnych, w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie przewiduje się przekroczenia wartości określonych prawem. Nie wystąpią oddziaływania znacząco negatywne, czyli powodujące istotną zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla ich migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo. Zaproponowane w projekcie planu zmiany będą miały charakter umiarkowany lub neutralny. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (tj. Dz. U. 2014, poz. 1789) jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym nie przewiduje się działań o charakterze kompensacyjnym.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych może wiązać się z realizacją inwestycji zaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko określonych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których może być wymagany raport oddziaływania na środowisko.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków środowiskowych wynikłych z przekształceń przestrzennych, będzie kompleksowe wdrożenie ustaleń planu. Ponadto, w celu minimalizacji oddziaływań, wskazuje się:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowych:
 - ✓ prowadzenie robót budowlanych w porze dziennej oraz optymalizację czasu pracy w celu ograniczenia ruchu przejazdów samochodów i maszyn ciężkich,
 - ✓ realizację zieleni izolacyjnej – preferowane są gatunki drzew o największych zdolnościach tłumienia hałasu, w razie konieczności - zastosowanie barier akustycznych od terenu budynku wyższej szkoły,
 - ✓ wykorzystywanie nowoczesnych technologii, w tym w zakresie wyciszania maszyn i urządzeń wykorzystywanych w planowanych zakładach produkcyjnych;
- w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza:
 - ✓ zastosowanie systemu ogrzewania obiektów opartego na proekologicznych paliwach,
 - ✓ podniesienia efektywności energetycznej budynków,
 - ✓ zastosowanie nowoczesnych technologii w procesach produkcji;
- w celu ograniczenia zanieczyszczenia gleb i wód:
 - ✓ ochronę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi poprzez kontrolę sprawności technicznej maszyn budowlanych,
 - ✓ wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki, separatory substancji ropopochodnych,
 - ✓ składowanie materiałów zagrażających glebom i wodom na utwardzonych powierzchniach;
- przy zagospodarowywaniu terenów pozostawianie w granicach działek maksymalnie największej powierzchni biologicznej czynnej;

- maksymalne nawiązanie bryłą oraz kolorystyką obiektów budowlanych do zabudowy zlokalizowanej na terenie sąsiednim.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego.

Wskazane w miejscowym planie przeznaczenie terenów zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb inwestycyjnych i są odpowiedzią na wnioski właściciela nieruchomości. Alternatywą dla projektowanego planu jest zagospodarowanie w sposób zgodny z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/195/2005 z dnia 14.10.2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm dla obszaru położonego w miejscowości Deputycze Królewskie Wieś, tj. pod funkcje zabudowy usługowej dla potrzeb dydaktyczno-szkoleniowych i technicznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej oraz usług nie przekraczających standardów jakości środowiska i nie wymagających tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Wpływ przedmiotowego projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze należy monitorować w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki badań, z uwzględnieniem dokonywanych faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być poddawane okresowej analizie i ocenie przez samorząd gminny, którego obowiązek wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Reasumując, stwierdza się, że planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, będą miały charakter głównie negatywny rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych. Jednocześnie należy podkreślić, że określone negatywne skutki środowiskowe, jakie prawdopodobnie wystąpią w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu są zbliżone do tych, które zaistniałyby w przypadku zagospodarowania terenu w sposób wskazany w obowiązującym planie tj. pod funkcję zabudowy usługowej.

Przeprowadzona prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń projekt planu nie zagraża bioróżnorodności, zachowaniu ciągłości ekologicznej wyznaczonego na obszarze gminy systemowi przyrodniczemu (SPG) oraz walorom krajobrazowym, w tym krajobrazowi kulturowemu. Realizacja planu nie wpłynie znacząco negatywnie na warunki klimatyczne oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na zasoby naturalne, w tym wody. Ponadto nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Warunkiem uzyskania optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska jest uwzględnienie, przy realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu, zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu (zgodnie z § 5 uchwały), a także wskazanych w dokumencie prognozy rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wskazany w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów jest uzasadniony pod względem planistycznym (niekonfliktowości funkcji). Ponadto planowane na tym terenie zamierzenia inwestycyjne stanowią realizację dążeń samorządu gminy do rozwoju gospodarczego, co stanowi jeden z głównych celów Strategii Rozwoju Gminy na lata 2015-2020.

AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 1178);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014, poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192, poz. 1883);
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych oraz warunków i sposobu ich prowadzenia (Dz. U. Nr 103, poz.664);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1032);
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. 2002 Nr 165, poz. 1359);
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2016, poz.71);
20. Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. Nr 217, poz.2141);
21. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
22. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.);

23. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. 2017, poz. 1405 z późn. zm.);
24. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2017, poz. 519);
25. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2017 poz. 1121);
26. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2017 poz. 2422);
27. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. 2014, poz.1789 z późn. zm.);
28. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018 poz. 142 z późn. zm.)
29. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187);
30. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. 2017 poz. 788);
31. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017, poz. 1161);
32. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2017, poz. 328 z późn. zm.);

BIBLIOGRAFIA:

1. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
2. Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm - Zamość);
3. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
4. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
5. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r., Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2011;
8. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
9. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
10. Konwencja o różnorodności biologicznej;
11. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020 Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2010;
12. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
13. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
14. Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017 – Lublin 2012;
15. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2016 (Dz. U. 2016 poz. 1911);
16. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
17. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
18. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2016;
19. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013;
20. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
21. Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 r., Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin 2016;
22. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm - 2012;

23. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, 2012;
24. Ekofizjografia gminy Chełm, 2011;
25. Strategia Rozwoju Gminy Chełm na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030;
26. Strategia Rozwoju Chełmskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030;
27. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Chełm na lata 2017 – 2023;
28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, 2004.
29. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020, Zarząd Województwa Lubelskiego, Lublin 2014.